

151 m²

Længehus med 3 børneværelser og 2 badeværelser



Udstillingshus: Nicolinevej 6, 4600 Køge



PRIS
4.095.000,-

Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden


MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Huset er beliggende på Nicolinelunden ved Strøby Egede kun 10 minutter fra det karismatiske handels- og byliv i Køge, som også byder på biograf, caféer, restauranter og hyggelige torvedage.

Udstykningen ligger nær havet og råder endvidere over et stykke privat badestrand med badebro.

Nicolinelunden er en attraktiv og børnevenlig udstykning med lokale indkøbsmuligheder.

Huset set udefra

Flot og veldisponeret længehus opført i en mørk mursten B541 NOVA fra Strøjer Tegl. Huset er med valmtag beklædt med sorte betonteglsten, og vinduerne er fra Rationel i typen Aura Plus med 3-lags glas.

Huset har en integreret dobbelt carport påført i vinkel med tilhørende redskabsrum, med støbt og isoleret gulv.

Stort flisebelagt parkeringsareal og overdækket terrasse. Der er anlagt flisegang omkring hele huset.

Huset set indefra

Huset kan rumme hele familien, med plads til lektielæsning og leg på én og samme tid.

Huset har 3 gode børneværelser med badeværelse samt bryggers. I forældrafdelingen er der stort soveværelse med walk-in og eget badeværelse.

Husets hjerte er et rummeligt køkken/alrum med et funktionelt køkken. Stuen ligger i åben forbindelse med køkken/alrummet, og har store vinduespartier som sikrer en masse lys. Fra stuen er der direkte udgang til terrassen.

Køkken/alrummet og stuen er udført med skrålofter. Køkken/alrummet har desuden akustikplader der giver et behageligt arbejds- og opholdsrum.

Husets gulve

Gulvene i køkken/alrummet, stuen, bryggers, entré og de 2 badeværelser er pålagt fliser i 60x60 cm. I husets værelser og walk-in er der flotte lyse trægulve.

Alt Inventar er fra HTH.

Opvarmningen er med jordvarme.

Perfekt indeklima

Huset er lavenergi med varmegenvindingsanlæg der sikrer et sundt indeklima.

Fakta

Integreret carport med redskabsrum

Rationel vinduer Aura Plus 3-lags

Mørke mursten fra Støjer Tegl B541 NOVA

Nær havet med råderet over privat badestrand med badebro

Flisebelagt parkeringsareal og terrasse

Husets energiklasse er 2015