

# 150 m<sup>2</sup>

Forskudt vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Projekthus: Utzons Allé 21, 5240 Odense NØ



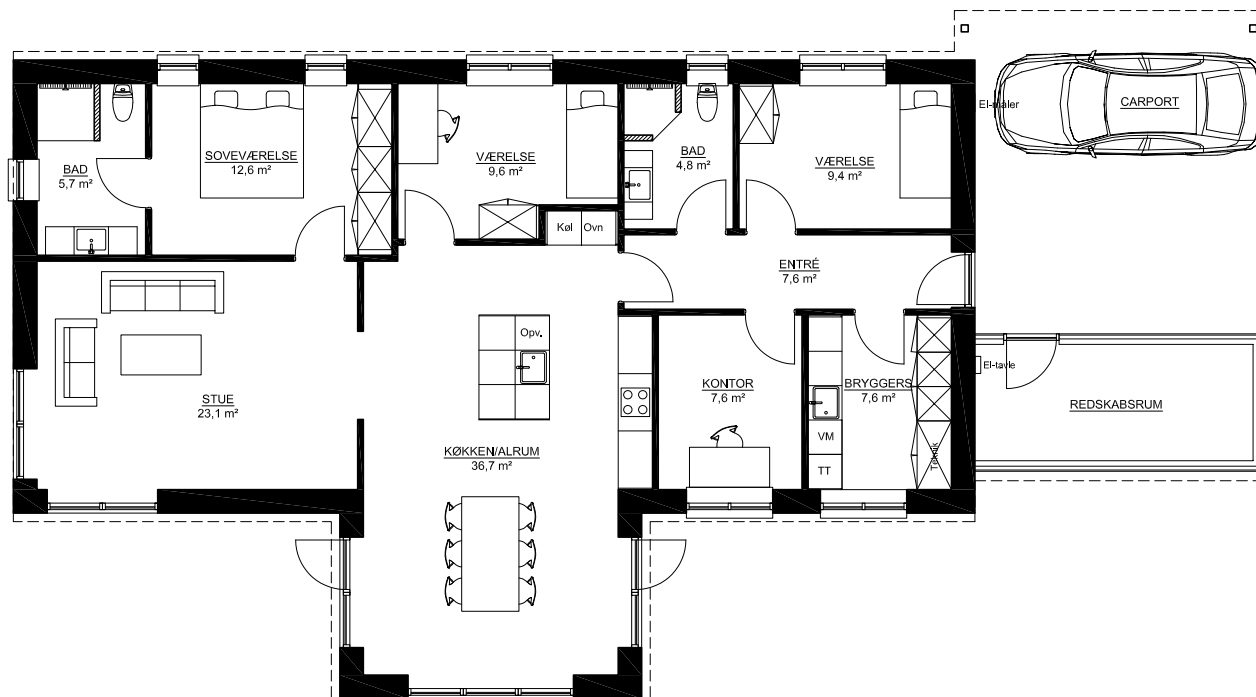
## Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

  
**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Fantastisk beliggende udstillingshus i Odense NØ lige ned til uberørt natur og Odense Å. Med udstykningsplanen for Utzons Allé er det for alvor farvel til 70'ernes snorlige parcelhuskvarterer. Vejene i kvarteret bugter sig og der findes ingen traditionelle firkantede grunde – alle grunde er formet med cirklen som det geometriske grundprincip.

### Huset set udefra

På Utzons Allé 21 tilbyder Milton Huse et flot og funktionelt forskudt vinkelhus på 150 m<sup>2</sup>. Husets faceder er filset hvide i henhold til lokalplanen og har opmurede gavle, sorte tagsten og arkitekttagrender i zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; hvide både udvendigt og indvendigt.

Huset har desuden en 40 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 899 m<sup>2</sup> med en dejlig lys sydvestvendt have.

### Huset set indefra

Kom tørskoet ind i selvstændig entré med adgang til bryggers, 2 værelser, badeværelse og husets hjerte, det store,

lyse køkken/alrum. Herfra er der udgang til terrassen og forbindelse til stuen og forældreafdelingen med soveværelse og eget badeværelse.

Huset har mange store vinduespartier, der sikrer et lyst og venligt miljø og de hvide gipslofter bidrager yderligere til det lyse og moderne look.

### Luft, rummelighed & velvære

Der er flotte laminat gulve fra Alloc Eg Etna plank i stuen, soveværelse og husets værelser. På gulvene i bryggers, køkken/alrum, badeværelser er der lagt klinker i str. 30\*60 cm.

I hele huset er der flotte hvide gipslofter og i køkken/alrummet er der skrå lofter med akustikfelter, der sikrer en optimal akustik og et godt indeklima i det store centrale rum. Samtlige vægge er beklædt med glasvæv.

Alt inventar er fra HTH.

### Frisk luft uden træk hele året

Huset er som standard med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2015 og opvarmning er med fjernvarme.

# Fakta

## Fantastisk beliggenhed

**40 m<sup>2</sup> integreret carport med redskabsrum**

**Rationel Aura Plus træ/alu 3 lags vinduer**

**Skrålofter med akustikfelter i køkken/alrum**

**Alle hårde hvidevarer medfølger**