

183 m²

Gårdhavehus med 3 værelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Rådyret 213, 9530 Stovring



Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner, pris og flere detaljer på bagsiden


MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Huset er beliggende i en attraktiv udstykning i Støvring Ådale – tæt på stadion, børnehave og bymidten samt kun få minutter fra motorvejen. Der er et system af stier for gående og cyklister, som forbinder området med skole, indkøb og centrum.

Huset set udefra

Flot og multifunktionelt gårdhavehus opført i lyse blødstrogne mursten fra Egersund Tegl og med sorte betontagsten. Huset har sadeltag uden udhæng og opmurede gavle. Der er arkitekttagrender og nedløb i sort zink og vinduerne er træ-alu 3-lags lavenergi fra Rational Aura Plus; hvide indvendigt og sorte udvendigt. Huset har en stor integreret dobbelt carport inkl. rummeligt redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Alt udvendigt træværk er grundmalet sort og carporten er forsynet med en elegant muret søjle. Huset ligger på en dejlig stor grund på 1004 m² med sydvestvendt have.

Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten ind i husets bryggers med plads til barnevogn, vasketøj og ikke mindst alt overtøjet. Børneafdelingen rummer 3 værelser med eget bad.

Husets hjerte er et stort og lyst køkken/alrum med direkte adgang til en stor lys stue, hvorfra man kommer ind i det rummelige soveværelse med tilhørende badeværelse.

Gulve, vægge og inventar

På gulve i entré/bryggers/gang, køkken/alrum og begge badeværelser herunder vægge i bruseniche er der pålagt en lys flise i 60 x 60 cm. Der er valgt flotte vinyl akustik gulve i stue, soveværelse og børneværelser. Husets vægge er beklædt med glasfilt og alt inventar er fra HTH.

Lys, luft og velvære

Loftet i hele huset er beklædt med flotte, lydabsorberende troldekt lofter, der giver en rigtig god akustik. Desuden er loftet i hele huset hævet til ca. 242 cm. for at give større, lyse og luftige rum. I køkken/alrummet er loftet hævet yderligere 10 grader, hvilket giver husets hjerte lys og rummelighed.

Perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmning er med fjernvarme og husets energiklasse er 2015.

Fakta

46 m² integreret carport med redskabsrum

Rational Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer

Lyse blødstrogne mursten fra Egersund Tegl, Twilight 2.3.35

Flotte troldekt lofter for optimal lydabsorption og reduktion af støjgener

10 graders skrålofter i køkken/alrum

Væghængte toiletter indbygget i ydervæg på begge badeværelser