

166 m²

Vinkelhus med børneafdeling og multirum

Udstillingshus: Hedelundhegnet 30, Stige, 5270 Odense N



Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden


MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Huset er beliggende i en ny udstykning i Stige, som er en gammel Skipperby i det nordlige Odense. Bydelen er placeret tæt på Odense kanal og emmer af hygge og miljø. Udstykningen har en skøn beliggenhed – tæt på Odense centrum (10 min.) skole og indkøb.

Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus med forskudt vinkel og 5 graders ensidig taghældning. Selve taget er belagt med tagpap og huset er opført i flotte grålige mursten fra Wienerberger, uden udhæng og med brede arkitekttagrender i zink. Vinduerne er af mærket Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu, sorte udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har en 48 m² stor integreret dobbelt carport, med et dejligt redskabsrum som har støbt og isoleret bund, muret gavlvæg og sortmalede klink beklædte vægge. Grunden er på 868 m² med en dejlig og sydvestvendt have, hvor solen kan nydes dagen lang.

Huset set indefra

Fra entréen er der, udover adgang til det fine bryggers, videre adgang til et lyst

og rummeligt køkken-alrum, der er husets hjerte. Her er der højt til loftet og masser af lys.

Fra køkken-alrummet er der adgang til husets børneafdeling, som rummer 2 store børneværelser, eget badeværelse samt et dejligt multirum.

I den modsatte ende af huset findes opholdsstuen med store vinduespartier og igen ekstra loftshøjde. Fra stuen er der adgang til soveværelse, walk-in og flot badeværelse med bruseniche.

Gulve, lofter og vægge

På gulvene i entré, bryggers, køkken-alrum og begge badeværelser er der lagt store grålige 60x60 cm klinker. I stuen, soveværelse, walk-in og multirummet er der flotte herregårds laminat og planke gulve, Arlington natur, MIL730.

Der er skrå gipslofter i hele huset og med fokus på en god akustik i køkken-alrum og stuen. Alle indvendige vægge er beklædt med filt og hvidmalet.

Alt inventar er fra HTH. Væghængte toiletter og smalle aflange gulvafløb i begge brusenicher.

Husets energiklasse er 2015 og opvarmning sker med fjernvarme.

Fakta

48 m² integreret carport med redskabsrum

Træ/alu lavenergi 3 lags vinduer fra Rationel

Flotte mursten fra Wienerberger - 447 Flint

Skrå hvide gipslofter i hele huset samt med akustikfelter i køkken/alrum og stue

Væghængte toiletter

Betal først ved indflytning