

159 m²

Forskudt vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Hjorts Allè 71, Virring, 8660 Skanderborg



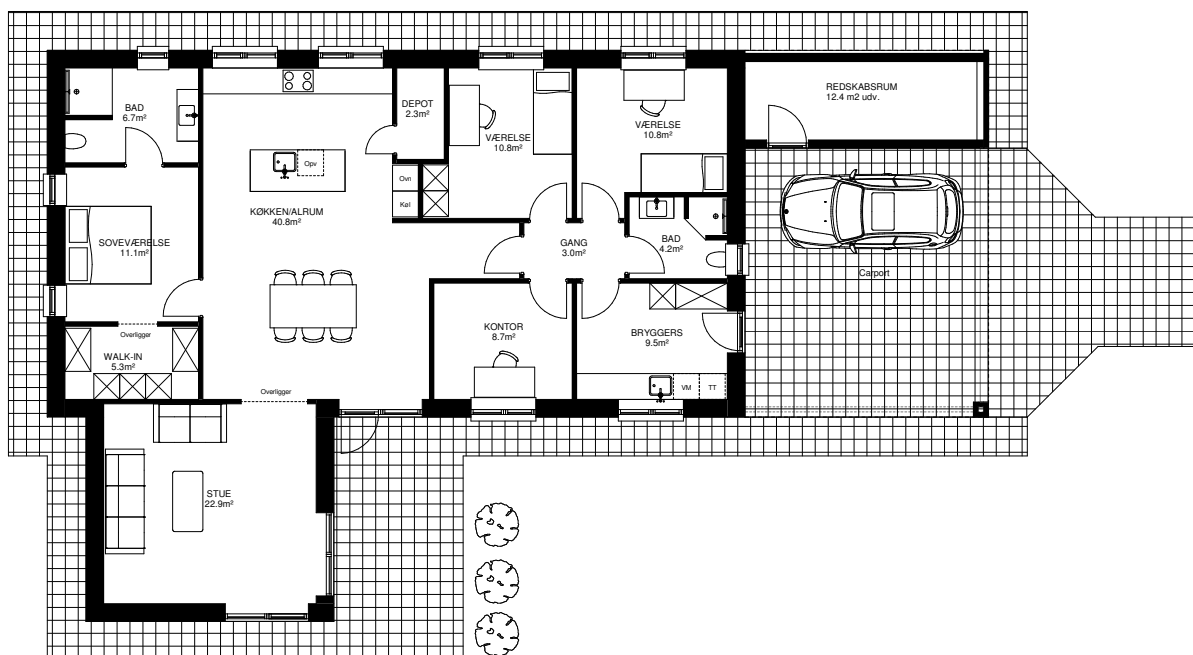
Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner, pris og flere detaljer på bagsiden

MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Huset er velbeliggende i ny udstyknig i Virring lige udenfor Skanderborg, i et attraktivt og børnevenligt område tæt på indkøbsmuligheder, skole og dagsinstitutioner. Her er nem adgang til motorvej og kun ca. 20 min til Aarhus C.

Huset set udefra

Flot vinkelhus med sadeltag, opmurede gavle og uden udhæng opført i lyse mursten fra Wienerberger (W498 Agern) og med sorte tagsten fra IBF. Vinduerne er 3-lags fra Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi, hvide indvendigt og sorte udvendigt.

Huset har en stor integreret dobbelt carport med en muret søjle og tilhørende rummeligt redskabsrum med støbt og isoleret gulv.

Grunden er på hele 1050 m², så der er masser af plads til både leg og hygge i haven.

Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten og ind i husets bryggers med videre adgang til en fordelingsgang til husets børneafdeling. Husets hjerte er det store og lyse køkken/

alrum med depotrum med direkte adgang til stor lys stue. I dette hus er der flere dejlige lyse rum, hvor lyset strømmer ind af de store gulv-til-loft partier mod syd og vest.

Plads til leg, hygge og lektier

Her er tale om et hus med stor fokus på familiens trivsel i en travl hverdag.

Loftet i hele huset er beklædt med flotte hvide gipslofter og for at sikre en særlig god akustik i husets køkken/alrum er der her skrå gipslofter med akustikfelter. Der er flotte klinkegulve med 60x60 cm fliser i bryggers, begge badeværelser, gang og køkken/alrum. Dette suppleres af de meget vedligeholdelsesvenlige Vinyl Comfort gulve i resten af huset. Husets vægge er beklædt med glasfilt og al inventar er fra HTH.

Perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2015 og opvarmning er med fjernvarme.

Fakta

48 m² integreret carport med redskabsrum

Rationel Aura Plus lavenergi træ/alu 3 lags vinduer

Væghængte toiletter på begge badeværelser

Flotte hvide skrå gipslofter med akustikfelter i køkken/alrum

Energimærke 2015