

160 m²

Vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Fruenslykke 9, 8541 Skødstrup



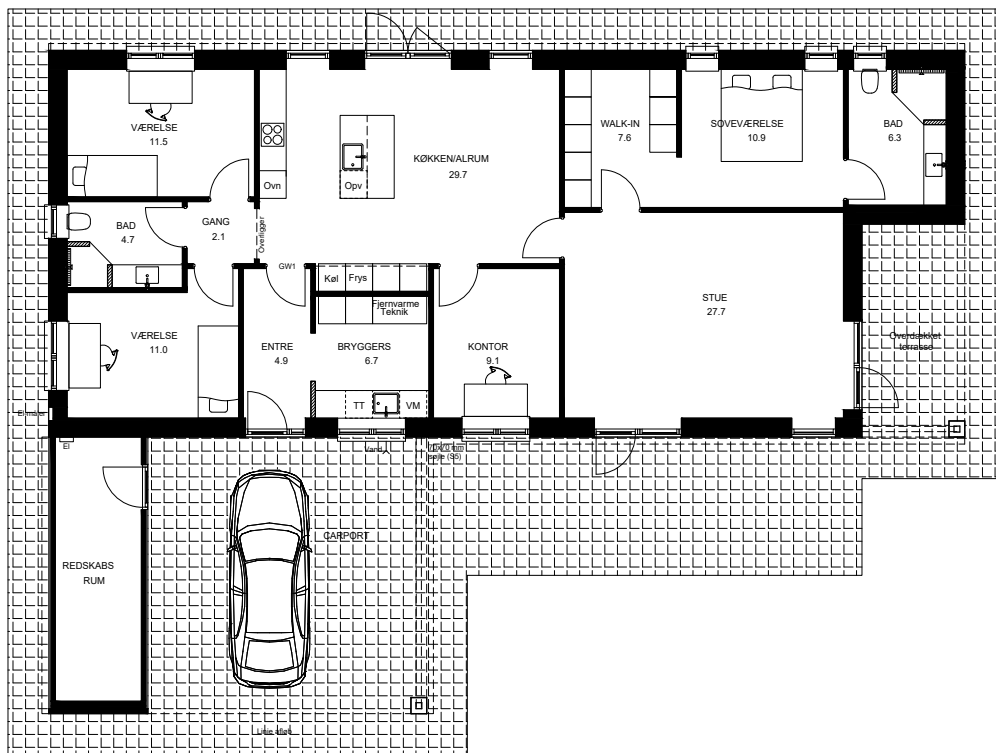
Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden


MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Huset har en naturskøn og børnevenlig beliggenhed på en skrånende grund med udsigt til Aarhus Bugt. Huset ligger i tæt afstand til både institutioner, indkøbsmuligheder, E45 og denne kommende letbane og med kun 15 min. kørsel til Aarhus C.

Huset set udefra

Dette hus er et flot og funktionelt vinkelhus opført i lyse mursten fra Egersund Tegl. Huset har sadeltag med opmurede gavle og taget er belagt med sorte betontagsten. Vinduerne er 3 lags lavenergi træ/alu fra Rationel, hvide indvendigt og mørkegrå udvendigt og der er arkitekttagrender og nedløbsrør i sort zink. Til huset hører en stor integreret dobbelt carport med redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Huset er meget vedligeholdelsesfrit med gavle og redskabsrum beklædt med lvarplank.

Grunden er på 799m² med en dejlig syd-vestvendt have og en lækker overdækket terrasse, som kan forlænge de hyggelige sommeraftner.

Huset indefra

Fra husets entré er der adgang til bryggers, og videre adgang til det store lyse køkken/

alrum med god plads til hele familien. Huset har adskilt forældre- og børneafdeling og sidstnævnte indeholder 2 værelser og 1 badeværelse. Fra det rummelige køkken/alrum med udsigt er der adgang til husets 3. værelse samt til den store lyse stue. Stuen har udgang til både den almindelige og den overdækkede terrasse, samt videre adgang til forældreafdelingen med soveværelse, walk-in og tilhørende badeværelse.

Husets gulve, lofter og vægge

På gulvene i køkken/alrum, entré, bryggers og begge badeværelser, er der pålagt en flise i 60 x 60 cm. På gulvene i soveværelset, stue og værelserne er der lagt vedligeholdelsesfrie laminatgulve. Loftet i hele huset er flotte hvide 2-lags gipslofter. I køkken/alrummet og stuen er der desuden skrålofter med akustikfelter, som sikrer en optimal akustik og et godt og behageligt arbejds- og opholdsrum. Samtlige vægge er beklædt med filt. Husets energiklasse er 2015 og opvarmning er med fjernvarme.

Et perfekt indeklima året rundt

Huset er som standard med varmegenindvindingsanlæg, som sikrer et lavt energiforbrug.

Fakta

50 m² integreret dobbelt carport med redskabsrum

11 m² overdækket terrasse

Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer

Flotte mursten 2.1.71 Cassis fra Egersund Tegl

Skrålofter med akustikfelter i køkken/alrum og stue

Energi klasse 2015