

# 160 m<sup>2</sup>

## Vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Degnelodden 4, 9440 Aabybro



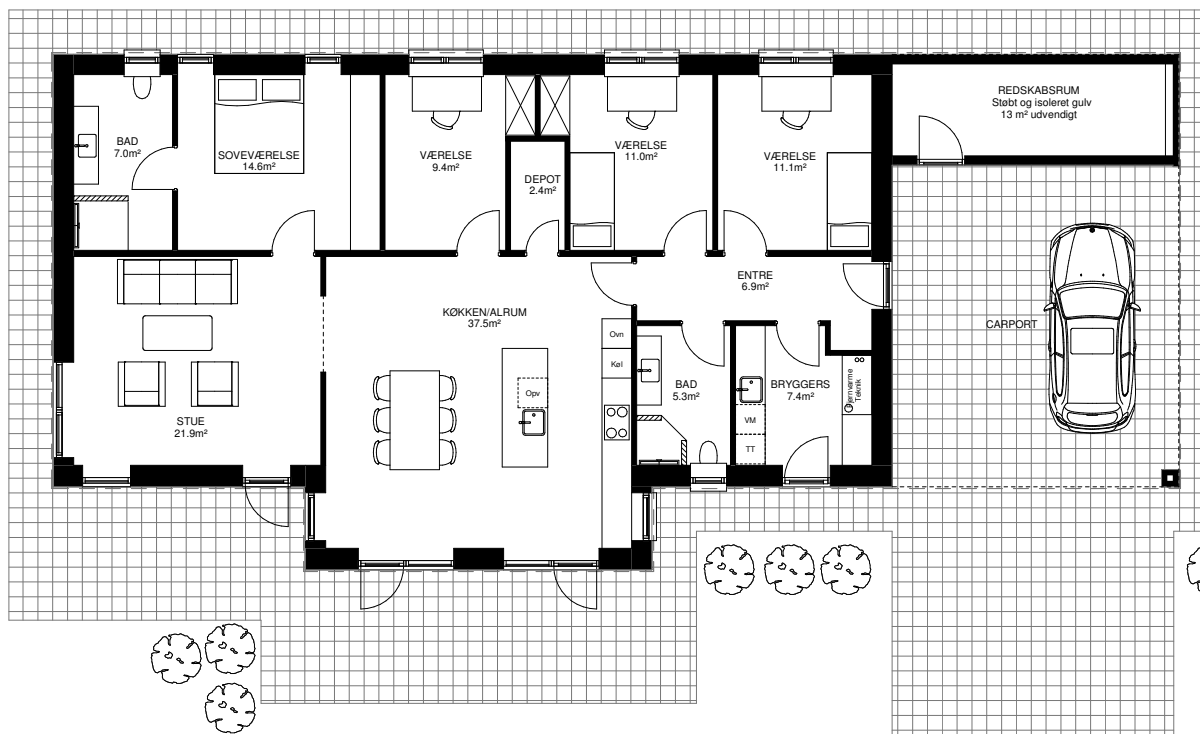
### Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner, pris og flere detaljer på bagsiden

**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Huset opføres i et flot boligområde i Aabybro med gode store grunde, god plads og luft omkring huset og flotte grønne omgivelser og dejlig natur i baghaven. Der er gode stisystemer til skole og bymidten med indkøbsmuligheder.

### Huset set udefra

Flot forskudt vinkelhus med ensidet taghældning. Huset opføres i mursten fra Randers Tegl RT473 COMO. Vinduerne er 3-lags fra Rationel træ/alu lavenergi; hvide indvendigt og sorte udvendigt. Taget er bedækket med flot tagpap med lister og huset har sort zink inddækning og sorte nedløbsrør.

Huset har en integreret dobbelt carport og et stort redskabsskur med støbt og isoleret gulv – bemærk den lækre detalje med zink inddækningen.

Huset ligger på en dejlig stor grund på 1013 m<sup>2</sup> med sydvestvendt have, hvor der er plads til både hygge og leg.

### Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten ind i huset via indgangen til entreen. Herfra er der adgang til et stort bryggers med god plads til daglig dagens gøremål. Der er

yderligere forbindelse til 2 gode værelser, et stort badeværelse samt huset hjerte, det store lyse køkken/alrum.

I dette hus er det bl.a. værd at bemærke den gode loftshøjde i hele huset og de store vinduespartier – som er placeret mod 3 verdenshjørner. Fra køkken/alrummet er der adgang til depotrum, et fint værelse og den lyse stue med højt til loftet. Fra stuen er der adgang til et stort soveværelse med eget badeværelse og god plads til dobbeltseng og mange skabe.

På gulvene i entre, bryggers, køkken/alrum og badeværelserne er der lagt flotte store klinker og i stuen samt i alle værelser er der flotte trægulve.

Lofterne i hele huset er flotte hvide gipslofter og i køkken/alrummet er der skrålofter med akustikfelter, som giver et godt og behageligt arbejds- og opholdsrum.

Samlige vægge er beklædt med glasfilt. Inventar fra HTH.

### Perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug.

Opvarmning er med fjernvarme og husets energiklasse er 2015.

## Fakta

### Ensidig taghældning

**51 m<sup>2</sup> integreret carport med redskabsskur**

**Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer**

**Lyse blødstrogede mursten fra 473 Randers Tegl - COMO**

**Flotte skrålofter med akustikfelter i køkken/alrum**