

# 150 m<sup>2</sup>

## Vinkelhus med 3 børneværelser og 2 badeværelser



Udstillingshus: Spættevænget 1, 4623 Ejby



**Pris**  
**3.995.000,-**

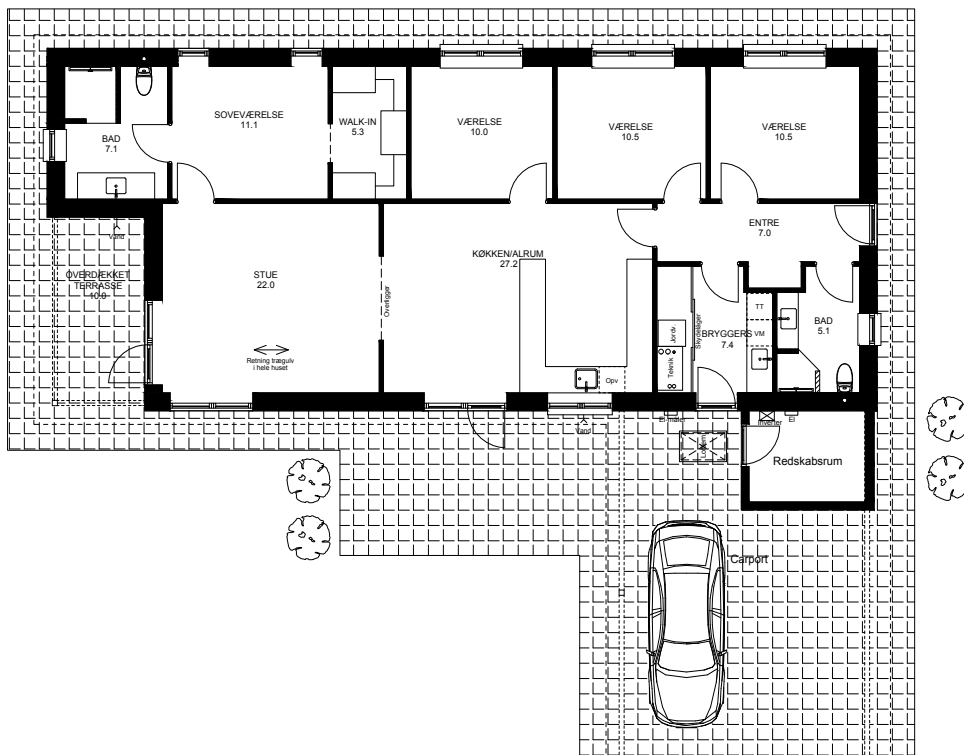
### Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

  
**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Huset har en flot beliggenhed på en let skrånende grund i Ejby - kun 10 minutters kørsel fra Køge og centralt beliggende i forhold til motorvejen.

### Huset set udefra

Vi kan her tilbyde et flot og funktionelt vinkelhus opført i lyse blødstrognede mursten 2.1.65 Antibes fra Egersund Tegl. Huset har valmtag belagt med sorte betontagsten og vinduerne er 3 lags træ/alu fra Rationel, hvide indvendigt og mørkegrå udvendigt. Tagrender og nedløbsrør er i stål fra Lindab.

Til huset hører en stor integreret dobbelt carport med redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Alt udvendigt træværk er grundmalet og ved carport/terrasse er der vedligeholdelsesfrie 4-kantede stålsøjler.

### Huset indefra

Fra husets entré er der adgang til bryggers, 2 værelser, badeværelse og husets køkken/alrum. I bryggerset med plads til både gummistøvler og vasketøj er der desuden en separat indgang fra carporten. Fra det lyse, rummelige køkken/alrum med plads til både hyggestunder og lektielæs-

ning, er der adgang til 1 værelse og til stuen. Stuen, som har mange lysindfald, ligger i forlængelse af køkken/alrummet og har udgang til den overdækkede terrasse. Fra stuen er der videre adgang til forældreafdelingen med soveværelse, walk-in og tilhørende badeværelse.

### Husets gulve

På gulvene i køkken/alrum/entré, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i bruseniche er der pålagt en flise i 30 x 60 cm. På gulvene i soveværelset, stue og værelserne er der monteret flotte akustikgulve.

Loftet i hele huset er beklædt med flotte hvide gipslofter. I køkken/alrummet er der desuden skrålofter med akustikfelter, som giver et godt og behageligt arbejds- og opholdsrum. Samtlige vægge er beklædt med glasfilt.

Alt inventar er fra HTH

Husets energiklasse er 2015 og opvarmning er med jordvarme.

### Et perfekt indeklima året rundt

Huset er som standard med varmegenindvindingsanlæg, som sikrer et lavt energiforbrug.

## Fakta

**50 m<sup>2</sup> integreret dobbelt carport med redskabsrum**

**Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer**

**Lyse blødstrognede mursten 2.1.65 Antibes fra Egersund Tegl**

**Skrålofter i køkken/alrum med akustikfelter**

**Opvarmning med jordvarme**

**Energi klasse 2015**