

# 180 m<sup>2</sup>

## Forskudt vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Projekthus: Rådyret 149, 9530 Støvring



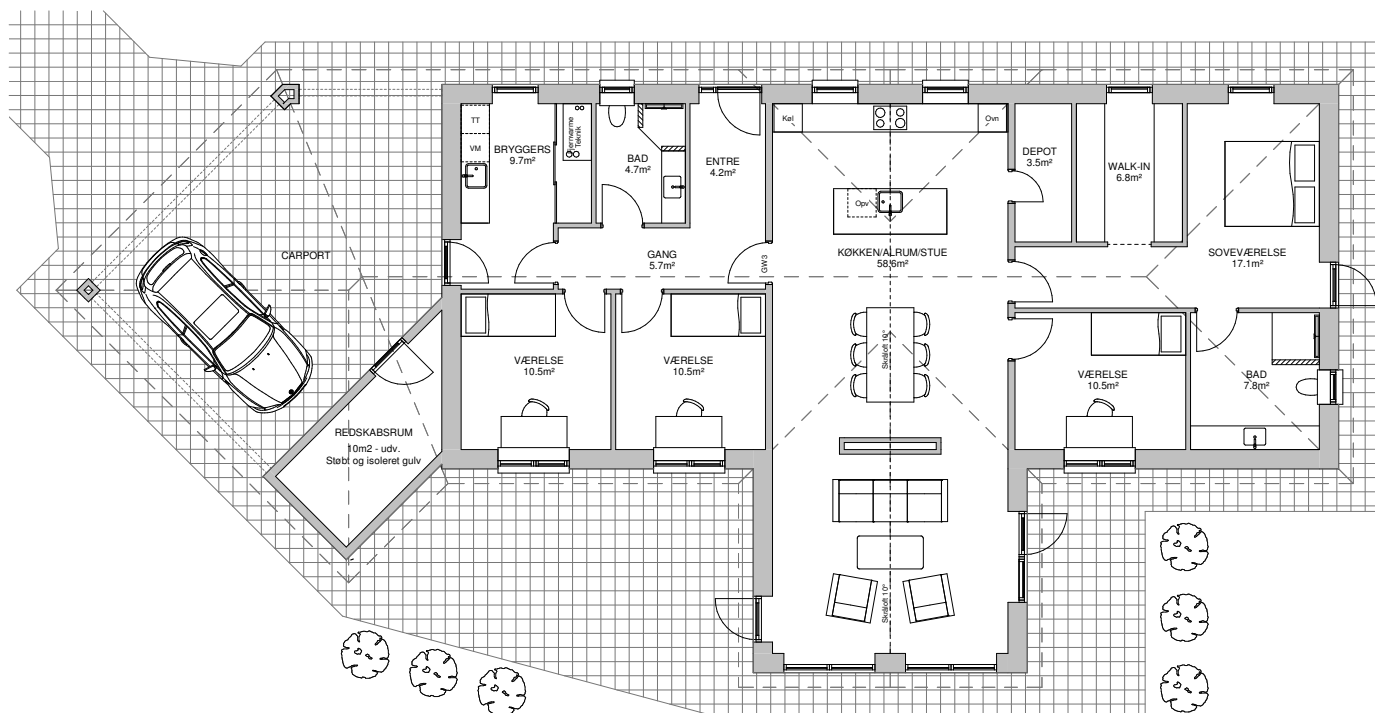
### Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner, pris og flere detaljer på bagsiden

  
**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Huset er beliggende i en attraktiv udstykning i Støvring Ådale – tæt på stadion, børnehave og bymidten samt kun få minutter fra motorvejen. Der er et system af stier for gående og cyklister, som forbinder området med skole, indkøb og centrum.

### Huset set udefra

Flot og multifunktionelt forskudt vinkelhus opført i lyse blødstrøgne mursten og med sorte betontagsten. Huset har valmtag med udhæng og 2 opmurede gavle. Vinduerne er træ-alu 3-lags lavenergi fra Rationel Aura Plus; hvide indvendigt og sorte udvendigt.

Huset har en stor integreret dobbelt carport inkl. redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Alt udvendigt træværk er grundmalet sort og carporten er forsynet med elegant murede søjler. Huset ligger på en dejlig stor grund på 1002 m<sup>2</sup> med sydvestvendt have.

### Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten ind i husets bryggers og videre til børneafdelingen, som rummer 2 værelser med eget bad samt husets entré.

Husets hjerte er et stort og lyst køkken/

alrum som ligger i åben forbindelse med stor lys stue. Fra alrummet er der videre forbindelse til husets 3. værelse samt forældreafdelingen, som består af et stort rummeligt soveværelse med tilhørende badeværelse samt walk-in.

### Gulve, vægge og inventar

På gulve i entré/bryggers/gang, køkken/alrum/depot og begge badeværelser herunder vægge i bruseniche er der pålagt en lys flise i 60 x 60 cm. Der er valgt flotte vinyl gulve i stue, soveværelse og børneværelser. Husets vægge er beklædt med glasfilt og alt inventar er fra HTH.

### Lys, luft og velvære

Loftet i hele huset er beklædt med flotte, lyse gipslofter, der giver en rigtig god akustik. I køkken/alrummet samt stuen er der akustikfelter for et optimalt indeklima i de store centrale rum og loftet er desuden hævet yderligere 10 grader, hvilket giver husets hjerte lys og rummelighed.

### Perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmning er med fjernvarme og husets energiklasse er 2015.

## Fakta

**50 m<sup>2</sup> integreret carport med redskabsrum**

**Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer**

**Lyse blødstrøgne mursten fra Wienerberger W445 Hvede**

**Flotte gipslofter for optimal lydabsorption og reducere af støjgener**

**10 graders skrålofter i køkken/alrum samt stue**

**Vægghængte toiletter indbygget i ydervæg på begge badeværelser**