

# 170 m<sup>2</sup>

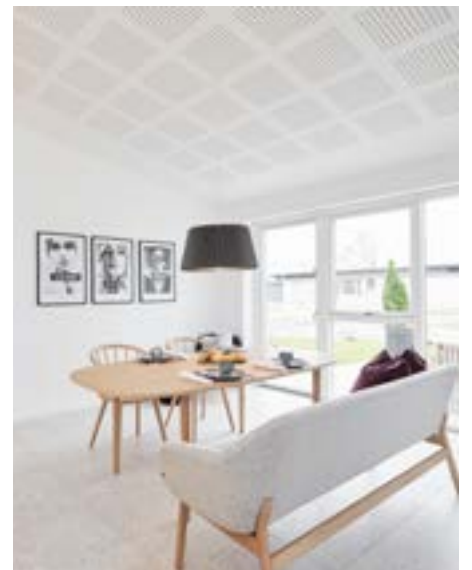
## Forskudt længehus med 3 værelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Julianelund 80, 7120 Vejle Ø.



### Personlige huse bygget med omhu

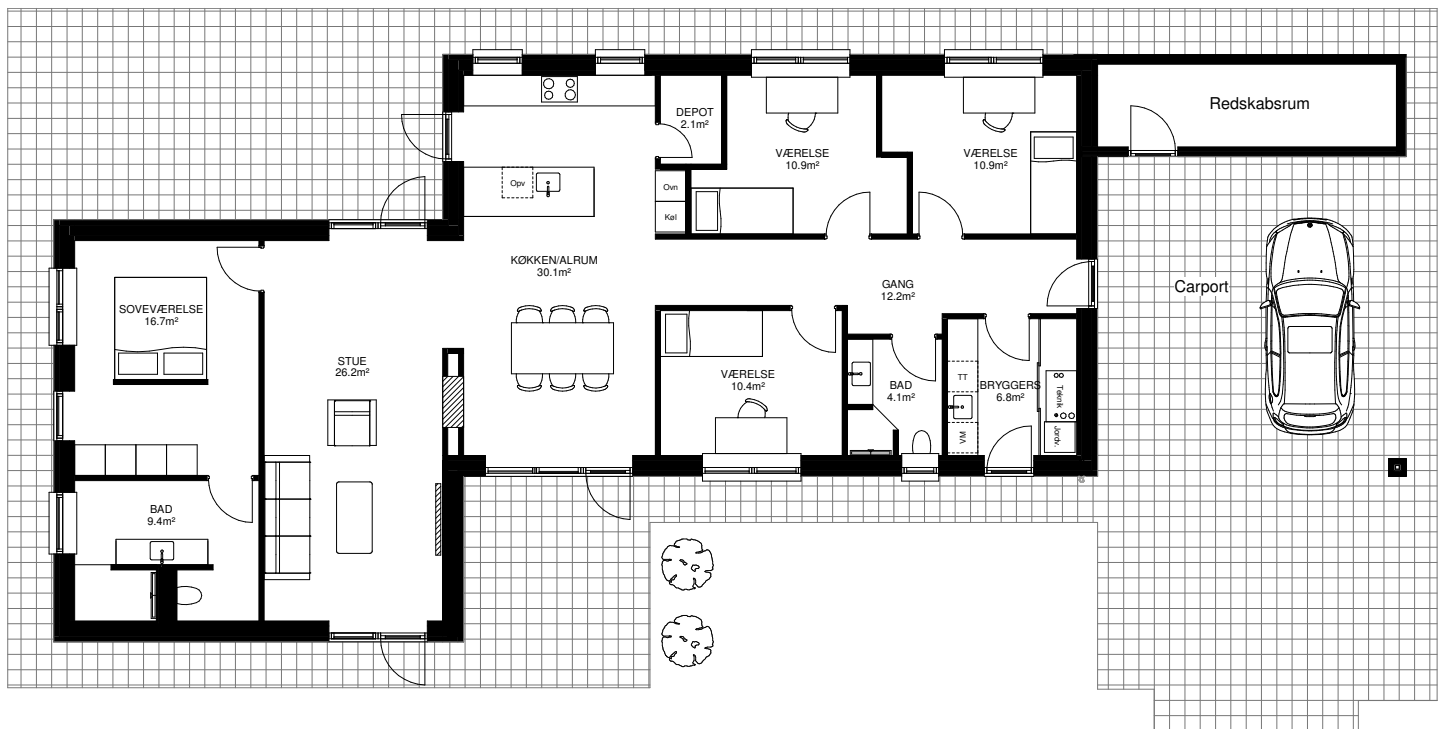
Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

  
**MILTON**  
HUSE

## Udstillingshus: Julianelund 80, 7120 Vejle Ø.



### Husbeskrivelse

Meget velbeliggende udstillingshus i udstykning med vægt på grønne områder. Julianelund ligger kun ca. 10 minutters kørsel fra Vejle centrum, men i et roligt og utroligt naturskønt område. Udstykningen er en af Vejles nye attraktive beliggenheder blandt børnefamilier, og med flere velfungerende skoler beliggende i cykelafstand.

### Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt forskudt længehus uden udhæng i flotte grå mursten fra Wienerberger. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten og arkitekttagrender i blank zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har desuden en 50 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på hele 1030 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset set indefra

Fra husets entré er der direkte adgang til bryggers og børneafdelingen med 3

værelser samt badeværelse. Der er også videre adgang til det rummelige køkken/alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning. Fra køkken/alrummet er der adgang til et depotrum med opbevaringsplads til både køkkenmaskiner og kolonialvarer. En lækker detalje er biopejsen med kig til stuen fra alrummet. Fra den hyggelige stue er der direkte forbindelse til soveværelset med masser af skabsplads og tilhørende badeværelse.

### Gulve, lofter og vægge

Der er flotte laminat - Eg White gulve i stuen, soveværelset samt i husets værelser. På gulvene i bryggers, køkken/alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt lyse klinker i str. 60\*60 cm.

I hele huset er der flotte hvide gipslofter og i køkken/alrummet er der skrå lofter med akustikfelter, der sikrer en optimal akustik og et godt indeklima i det store centrale rum. Samtlige vægge er beklædt med filt. Alt inventar er fra HTH.

Huset er med varmegenvindingsanlæg som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er IE2018 og opvarmning sker med jordvarme.

## Fakta

**50 m<sup>2</sup> integreret carport med redskabsrum**

**Træ/alu lavenergi 3 lags vinduer fra Rationel**

**Flotte mursten fra Wienerberger - 451 Stål**

**Skrå hvide gipslofter med akustikfelter i køkken/alrum**

**Komplet haveanlæg samt belægning medfølger**

**Betal først ved indflytning**

**Kontakt os på tel. 7562 4300 eller se mere på [miltonhuse.dk](http://miltonhuse.dk)**

  
**MILTON**  
HUSE