

177 m²

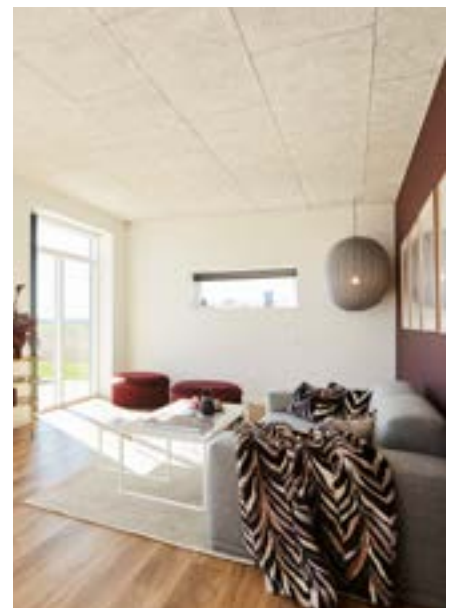
Gårdhavehus med 3 værelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Renrosen 10, 8700 Horsens



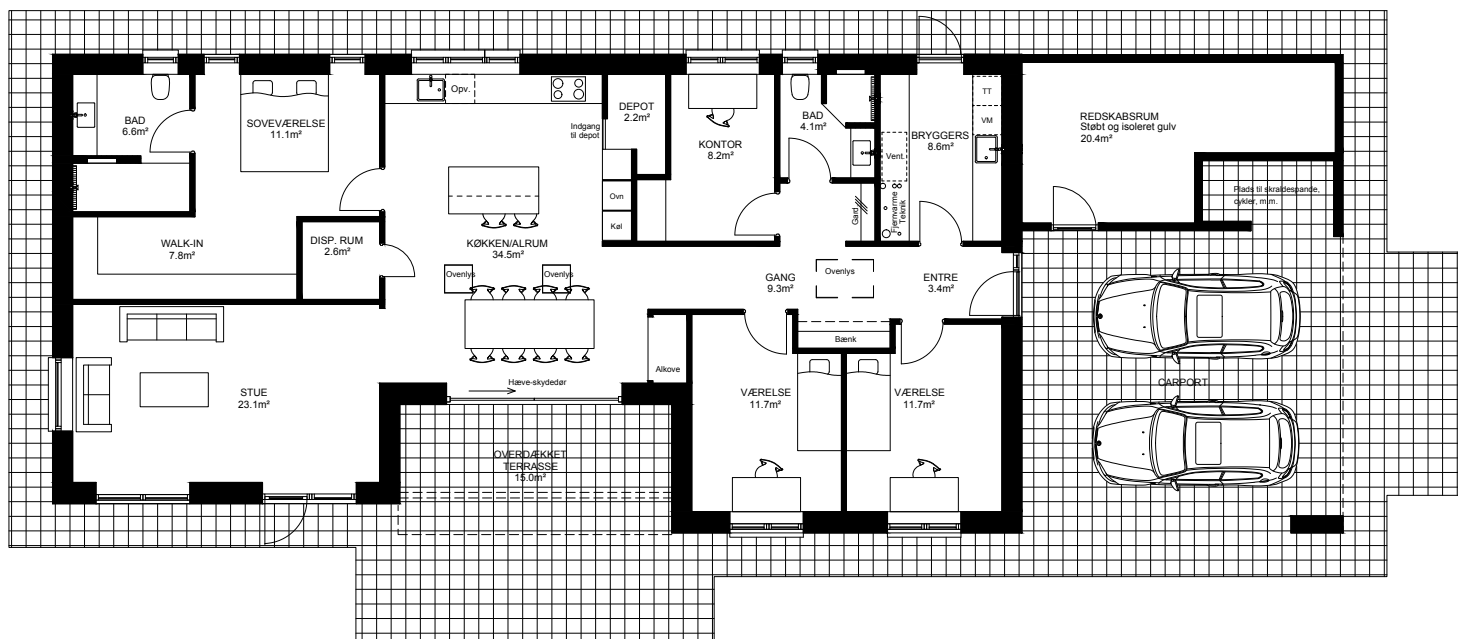
Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden


MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Meget velbeliggende udstillingshus i højtbeliggende udstyknig med udsigt i den sydlige del af Horsens. Renrosen ligger kun få minutters kørsel fra både daginstitutioner, 2 skoler og indkøbsmuligheder, men stadig i et roligt og naturskønt område.

Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt gårdhavehus med 3 graders ensidig taghældning med tagpap. Det er udført i den flotte mursten W451-stål fra Wienerberger, uden udhæng og med arkitekttagrender i sort zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har desuden en 64 m² stor integreret dobbelt carport med et 20 m² stort redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret og væggene er isoleret og beklædt indvendigt. Der er ydermere lavet indhak til skraldespande, cykler mm. Grunden er på 918 m² med en dejlig stor sydvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten ind i husets entre med lækre ovenlysvinduer. Entreen fungerer som en lys fordelingsgang til et dejligt bryg-

gers, et badeværelse, 2 værelser, 1 kontor samt til husets lækre, lyse køkken/alrum. Køkken/alrummet er udstyret med et fint viktualierum, et lille depotrum og ovenlysvinduer, der giver et flot lysindfald. Fra køkken/alrummet er der via en flot skydedørsløsning direkte udgang til en overdækket terrasse og adgang til både stuen og forældreadelingen, bestående af soveværelse med dejligt walk-in og badeværelse.

Husets gulve og vægge

På gulvene i bryggers, køkken/alrum/gang, badeværelser herunder vægge i brusenicke er der lagt flotte grå klinker i str. 60*60 cm. På værelserne, kontoret, i stuen og i soveværelset inkl. walk-in er der lagt flotte vinyl comfort gulve fra Wicanders. Den skrå taghældning sikrer et fantastisk lysindfald, især i det store, lyse køkken/alrum, hvor Troldektloftet desuden sikrer en optimal akustik og et godt indeklima. Samtlige vægge er beklædt med filt og lækkert inventar fra HTH.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Huset er bygget efter BR2018 og opvarmning er fjernvarme.

Fakta

64 m² carport med redskabsrum

Ensidig taghældning

Troldekt lofter

Ovenlysvinduer

Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer

Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning medfølger

Betal først ved overtagelse