

172 m²

Forskudt vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser



Erisvænget 56, 6710 Esbjerg



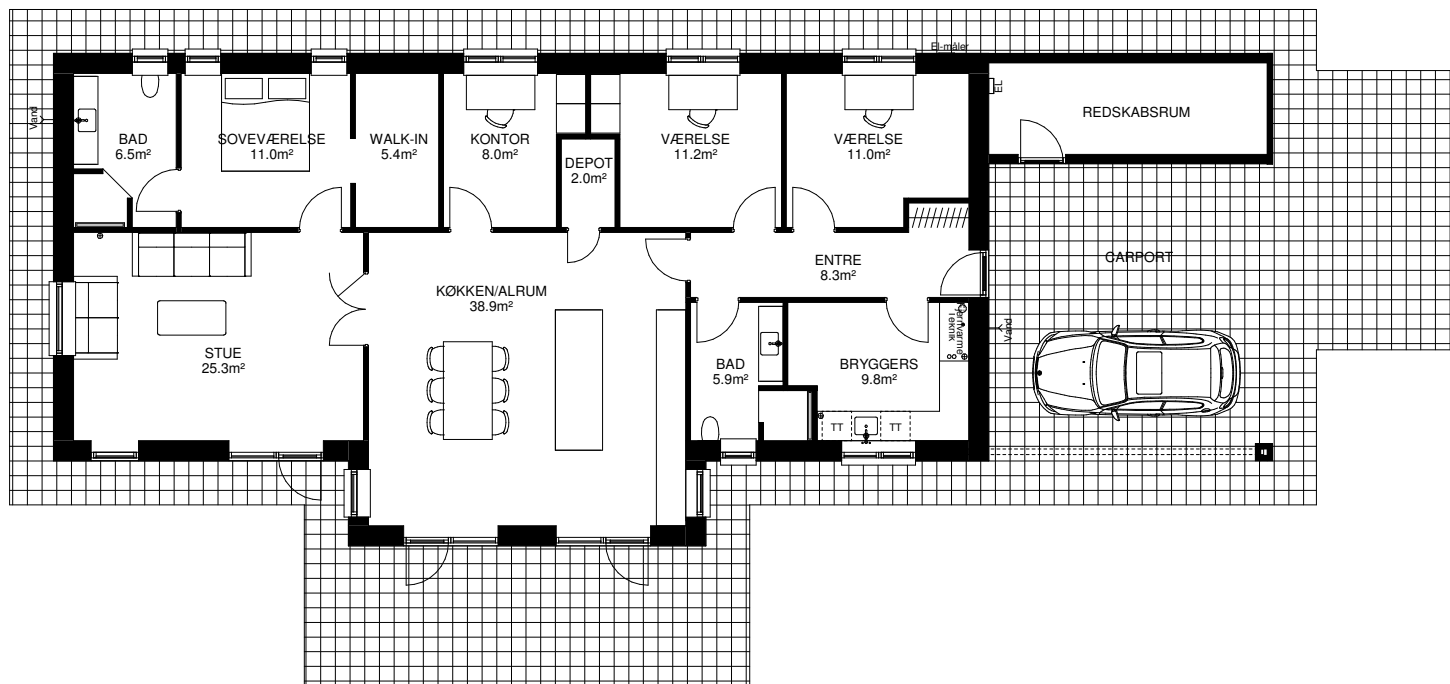
Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Meget velbeliggende udstillingshus i udstykning med vægt på grønne områder og respekt for den eksisterende natur. Sønderris er kendt for at være et meget børnevenligt kvarter med rigtig gode stisystemer til både skole og til fritidsaktiviteter. I kommer samtidig til at bo i kort afstand til både offentlig transport og indkøb ved Fakta og REMA1000.

Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt forskudt vinkelhus uden udhæng i flotte lyse mursten fra Wienerberger – Hvede W445. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten og arkitekttagrender i sort zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 48 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på hele 1037 m² med en dejlig sydvestvendt have, med masser af plads til leg og hygge og mulighed for at solen kan nydes hele dagen.

Huset set indefra

Fra entréen er der direkte adgang til det lækre, store, lyse og centralt beliggende

køkken/alrum, der fungerer som husets hjerte. Her er lækre detaljer såsom et funktionelt depotrum og skrå gipslofter med akustikfelter for en optimal akustik og et godt indeklima.

Fra køkkenet er der videre forbindelse til stuen, hvor lysindfaldet kan nydes fra flere vinkler. Der er desuden udgang til den lækre terrasse fra både køkkenet og stuen. Husets hyggelige stue har desuden adgang til forældreafdelingen bestående af soveværelse med dejligt walk-in og eget badeværelse.

Husets gulve, lofter og vægge

Der er flotte laminat – Atacamo Oak gulve i stuen, soveværelset, walk-in samt i husets værelser og kontor. På gulvene i bryggers, køkken/alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt klinker i str. 60*60 cm.

I hele huset er der flotte hvide gipslofter og samtlige vægge er beklædt med glasvæv. Alt inventar er fra HTH.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning med fjernvarme.

Fakta

48 m² integreret carport med redskabsrum

Rationel Auraplus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer, hvide indvendigt og sort udvendigt.

Flotte mursten fra Wienerberger - W445 Hvede

Stort køkken/alrum med gennemgående skrålofter med akustikfelter

Betalt først ved indflytning!