

170 m²

Længehus med 3 børneværelser og 2 badeværelser



Erisvænget 65, 6710 Esbjerg



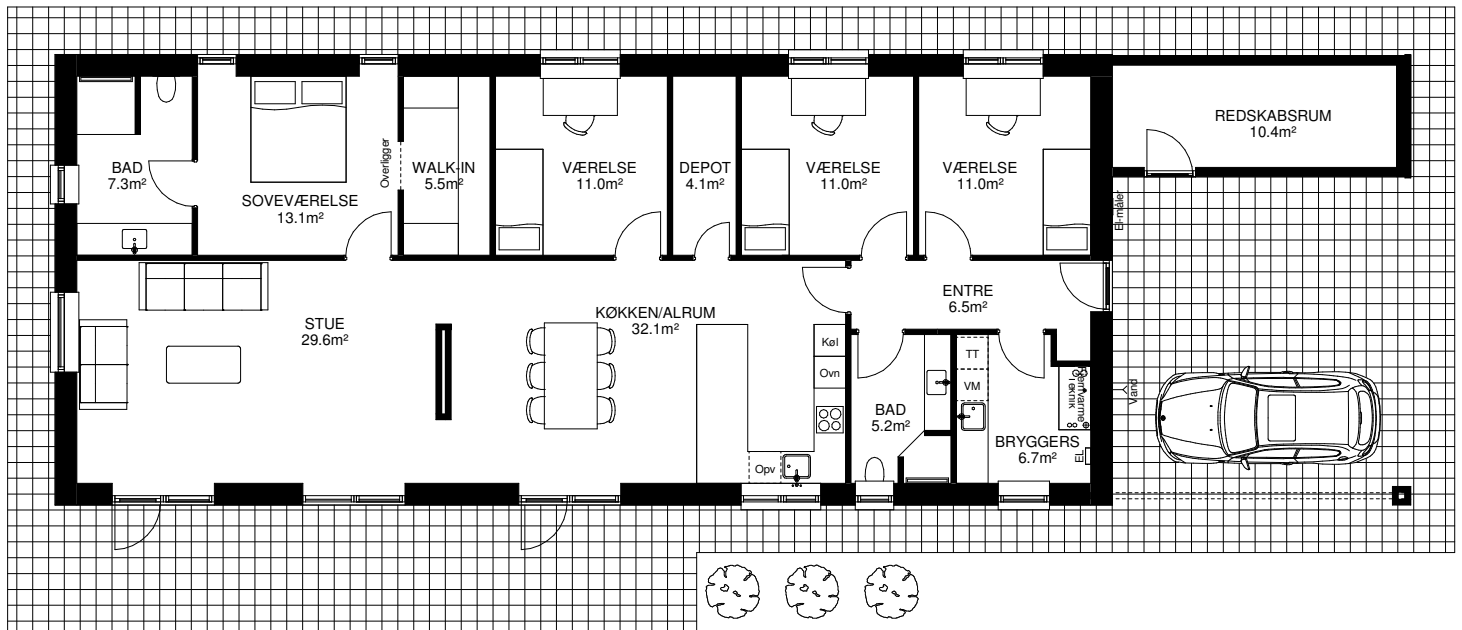
Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Meget velbeliggende udstillingshus i ud-stykning med vægt på grønne områder og respekt for den eksisterende natur. Sønderris er kendt for at være et meget børnevenligt kvarter med rigtig gode stisystemer til både skole og til fritidsaktiviteter. I kommer samtidig til at bo i kort afstand til både offentlig transport og indkøb ved Fakta og REMA1000.

Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt længehus uden udhæng i flotte lysegrå mursten fra Wienerberger – Flint W447. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten og arkitekttagrender i sort zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sort udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 48 m2 stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på hele 1094 m2 med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen og der er masser af plads til legeredskaber.

Huset set indefra

Fra entréen er der direkte adgang til det

lækre, store, lyse køkken/alrum, der er forbundet med stuen. Fra køkkenet og stuen er der desuden udgang til terrassen. Køkken/alrummet og stuen er adskilt af en mur, som er opført i samme i sten som huset udvendigt.

Husets hyggelige stue har også udgang til den dejlige terrasse samt adgang til forældredreafdelingen bestående af soveværelse med dejligt walk-in og eget badeværelse.

Husets gulve, lofter og vægge

Der er flotte vinyl – Click Western Oak i stuen, soveværelset, walk-in samt i husets værelser og kontor. På gulvene i bryggers, køkken/alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt klinker i str. 60*60 cm.

I hele huset er der flotte hvide gipslofter og i køkken/alrummet er der skrålofter med akustikfelter, der sikrer en optimal akustik og et godt indeklima i det store centrale rum. Samtlige vægge er beklædt med glasvæv og alt inventar er fra HTH.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning med fjernvarme.

Fakta

48 m² integreret carport med redskabsrum

Rationel Auraplus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer, hvide indvendigt og sort udvendigt.

Flotte mursten fra Wienerberger W447 - Flint

Stort køkken/alrum med gennemgående skrålofter med akustikfelter

Betalt først ved indflytning!