

# 164 m<sup>2</sup>

## Vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Platan Allé 21, 5750 Ringe



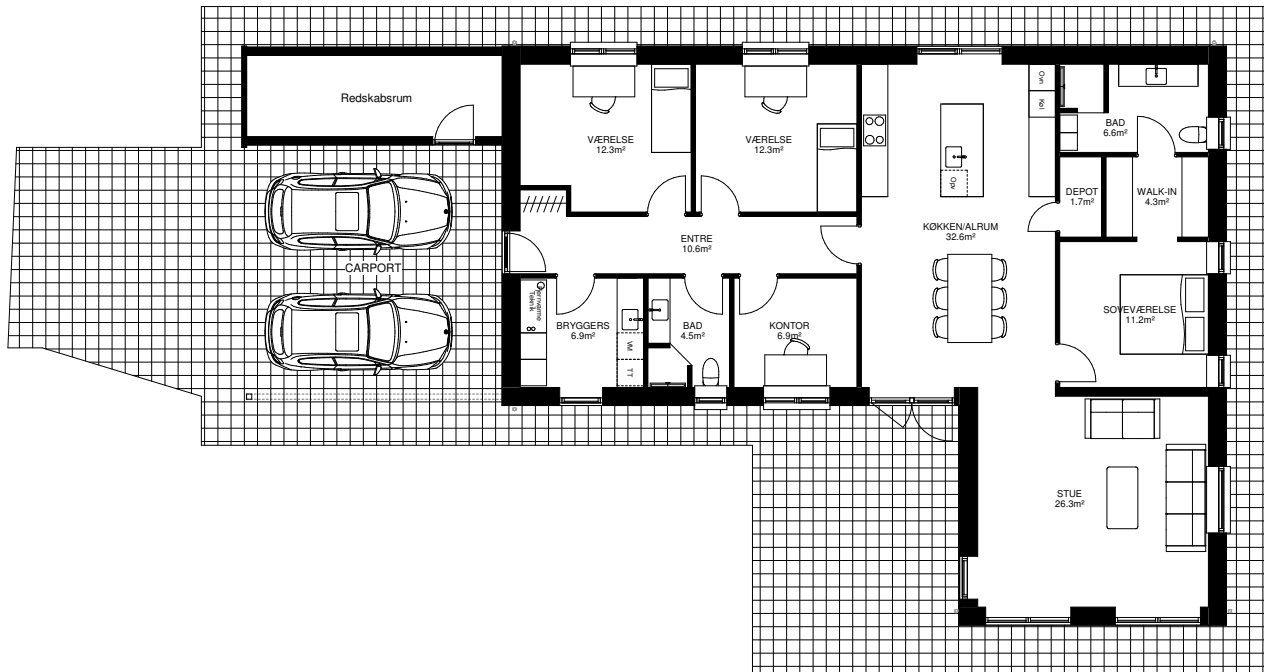
### Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til danskerne; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

  
**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Platan Allè 21 er placeret i den nordlige del af Ringe - en meget attraktiv beliggenhed med kun ca. 2 km til Ringe centrum. Her er ikke langt til hverken børnehave, skole eller indkøb. Den smukke natur ligger lige uden for døren.

### Huset set udefra

Dette flotte vinkelhus uden udhæng er opført med sort betontag og matchende tagrender og nedløb er i sort zink. Der er valgt en mursten fra Egersund - Twilight. Vinduerne er 3-lags Rationel Aura Plus, træ/alu lavenergi, hvide indvendigt og sorte udvendigt. Huset har en stor integreret dobbeltcarport med muret søjle og tilhørende redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Grunden er på hele 1118 m<sup>2</sup> med en dejlig stor sydvestvendt have, hvor der er plads til både hygge og leg.

### Huset set indefra

Kom tørskoet ind i husets entrè som også fungerer som fordelingsgang til husets børneværelser, et badeværelse og bryggers. Der er også direkte forbindelse til husets hjerte; det store og lyse køkken/alrum med gode vinduespartier.

Fra køkken/alrummet er der adgang til både den store stue og forældreafdelingen med soveværelse, walk-in og badeværelse. Fra køkken/alrummet er der også direkte udgang til en hyggelig sydvestvendt terrasse med god plads til grillaftener og aftenhygge.

### Husets gulve og lofter

På gulvene i køkken/alrummet, entrè, bryggers og begge badeværelser er der pålagt fliser. Der er flotte vinyl Comfort Authentica - European Nature Oak gulve i stuen, soveværelset, walk-in, kontoret samt i husets værelser. I hele huset er lofterne beklædt med flotte troldekt lofter i hvid, ultrafin. I køkken/alrummet samt stuen er der skrålofter med akustikfelter. Alt inventar er fra HTH.

### Et perfekt indeklima

Huset er som standard med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Huset opvarmes med fjernvarme og overholder BR2018 energikrav.

## Fakta

**48 m<sup>2</sup> integreret caport med redskabsrum**

**Flotte mursten fra Egersund Tegl 2.4.35 Twilight**

**Skrålofter i køkken/alrum og stue**

**Rationel Auraplus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer**

**Opdelt børne- og forældreafdeling**