

# 144 m<sup>2</sup>

## Vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Holmeengen 3, 4000 Roskilde



**PRIS**  
**3.995.000,-**

MODELFOTO

### Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



MODELFOTO



MODELFOTO

Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

  
**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Huset er velbeliggende i en attraktiv og børnevenlig udstykning, Holmeengen - en helt ny bydel kun 14 km. fra Roskilde centrum. Her er ikke langt til motorvej og Jyllinge by og man kan pendle til KBH. Udstykningen ligger i tæt på indkøbsmuligheder, børnehave og skole og i området er der desuden indarbejdet grønne kiler samt bakkelandskab og en lille sø.

### Huset set udefra

Flot knækhus i blødstroøgne mursten W447 - Flint Wienerberger og betontagsten i sort. Rationel Aura Plus Premium træ/alu lavenergi 3-lags vinduer, hvide indvendigt og sorte udvendigt. Der er en stor integreret dobbelt carport med træbeklædt redskabsrum og opmurede gavle og søjler. Tagrender og nedløb er i stål og alt udvendig træværk er grundmalet, sternen i antracit og underbeklædningen i hvid. Grunden er på 742 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvestvendt have.

### Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten ind i husets bryggers med videre adgang til det lyse køkken/alrum og husets 3 værelser og tilhørende badeværelse. Husets hjerte er det

store lyse køkken/alrum med åben adgang til stuen og herfra videre til forældreafdelingen med soveværelse, stor skabsvæg og et tilhørende badeværelse. Husets knæk og store vinduespartier giver en dejlig rumfornemmelse og masser af lys i de store centrale rum.

### Husets gulve og vægge

Gulve entré/bryggers og begge badeværelser herunder vægge i bruseniche er beklædt med grå fliser i 60 cm x 60 cm. Der er lagt flotte Vinyl Click Sahara Oak vedligeholdelsesvenlige laminatgulve i køkken/alrum, stue, soveværelse samt øvrige værelser.

Loftet i hele huset er beklædt med flotte hvide gipslofter. Køkken/alrummet er udført med skrålofter samt akustikfelter for at skabe et dejligt indeklima i det store centrale rum. Der er hvidmalet glasfilt på alle vægge og inventar fra HTH.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmningen er med jordvarme og huset er bygget efter BR2018.

## Fakta

**48 m<sup>2</sup> carport med muret redskabsrum**

**Skrålofter med akustikfelter i køkken/alrum**

**Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer**

**Blødstroøgne mursten W447 - Flint fra Wienerberger**

**Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning**

**Betal først ved indflytning**