151 m²

Gårdhavehus med 3 værelser og 2 badeværelser

BETAL FØRST
VED OVERTAGELSE

Inspirationshus: Brudelyset 34, 8800 Viborg

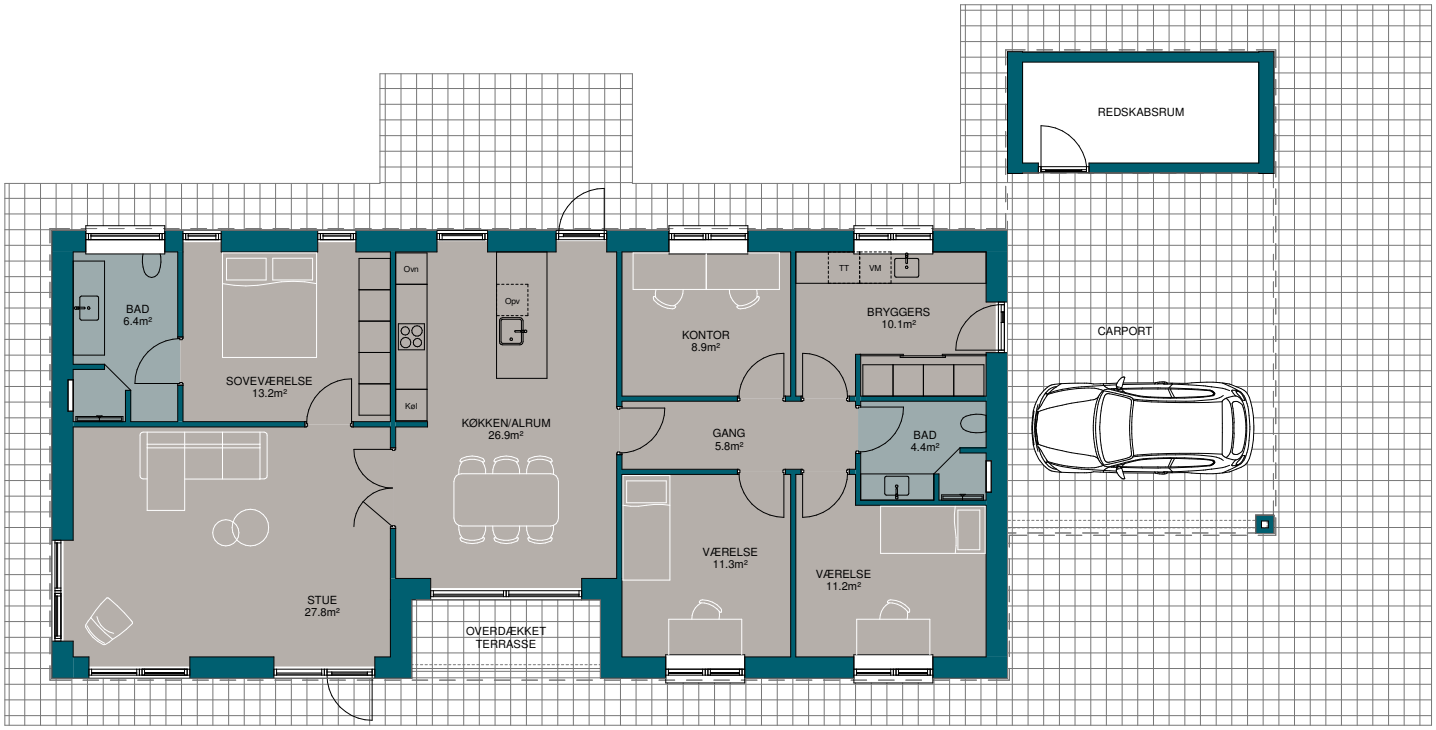
Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse.
Velkommen hjem.

Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

MILTON
HUSE

Inspirationshus: Brudelyset 34, 8800 Viborg



Husbeskrivelse
Fantastisk beliggende inspirationshus i Viborgs nye sydlige og meget attraktive bydel (Arnbjerg). Området ligger skønt tæt ved Søndersø, Ødalens skovområde og Viborg Golfklub. Det nye kvarter får etableret ny daginstitution og indkøbsmuligheder i Rema1000 helt tæt ved.

Huset set udefra
Huset er et flot og funktionelt gårdhavehus i grålige mursten, Antibes fra Egernsund Tegl. Huset er med ensidig taghældning med tagpap og matchende sorte zink tagrender. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; Sorte udvendigt og hvide indvendigt.
Huset har desuden en 47 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.
Grunden er på 960 m² med en dejlig syd-/vestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

Huset set indefra
Kom tørskoet fra carporten og ind i husets bryggers. Herfra er der direkte adgang til en fordelingsgang til børneafdelingens 3 værelser og tilhørende badeværelse. Fra gangen er der desuden videre adgang til det rummelige køkken/alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning. Fra alrummet er der udgang til den dejlige overdækkede terrasse, som kan forlænge de skønne sommeraftener.
I stuen er der flot lysindfald fra flere vinkler og direkte forbindelse til soveværelset med masser af skabsplads og tilhørende dejligt badeværelse.

Husets gulve og lofter
Der er flotte laminat gulve – Eg Elegant i stuen, soveværelset samt i husets andre værelser. På gulvene i bryggers, køkken/alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt 60*60 cm klinker.
I hele huset er der hvide troltektlofter i ultrafin. Samtlige vægge er beklædt med glasfilt og al inventar er fra HTH.

Et perfekt indeklima
Huset opvarmes med fjernvarme og et energibesparende solcelleanlæg 1,20kwp.
Huset har desuden et Nilan Comfort 300 varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug.
Husets energiklasse er BR2018.

Fakta

47 m² integreret carport med redskabsrum

Flotte mursten fra Egernsund Tegl – 2.1.65 - Antibes

Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer; sorte/hvide

Energibesparende solcelleanlæg

Komplet haveanlæg inkl. flagstang plus belægningssten medfølger

Betal først ved overtagelse

Inspiration?
Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram og miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

MILTON HUSE