

# 159 m<sup>2</sup>

Forskuet vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

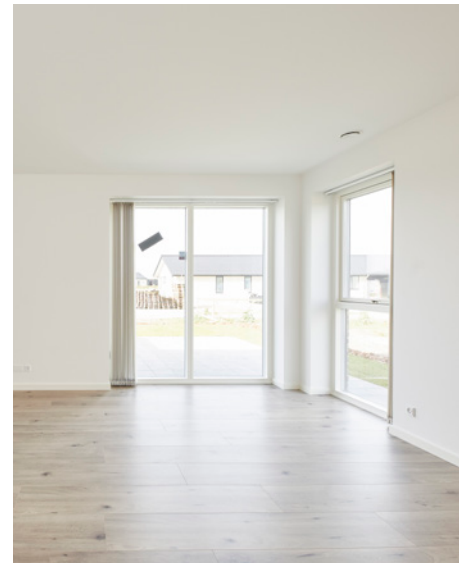
Inspirationshus: Lille Dalby Bakker 135, 8722 Hedensted



## Personlige huse bygget med omhu

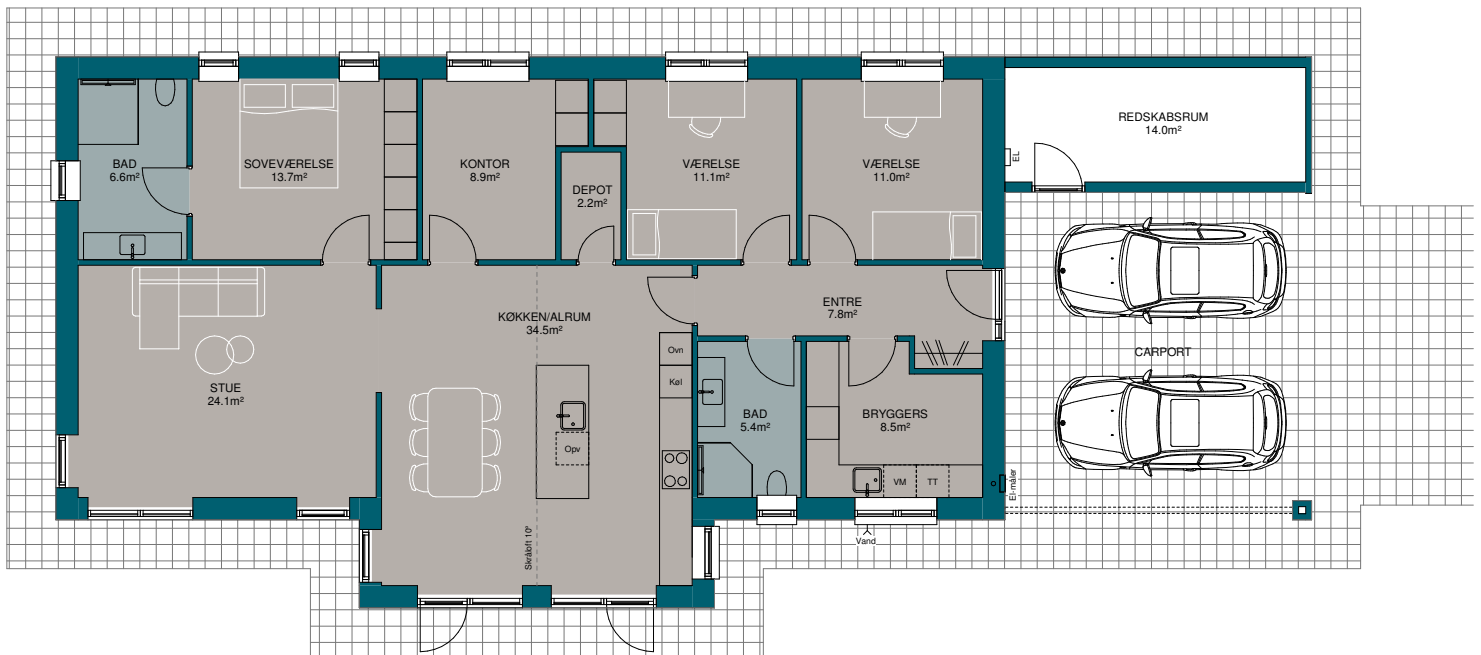
Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

  
**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Lille Dalby Bakker – et nyt attraktivt boligområde i Hedensted, hvor naturen starter ved din fordør. Her er en imponerende udsigt og grønne kiler med stisystemer, bl.a. har du hjertestien lige uden for døren. Perfekt til gå-, løbe- eller cykelture for både store og små.

Her er ikke langt til hverken institutioner, indkøbsmuligheder eller golfbane.

### Huset set udefra

Huset er et flot multifunktionelt forskudt vinkelhus uden udhæng i flotte grå mursten fra Egernsund. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten og arkitekttagrender i sort zink.

Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Sålbenke er lavet i natur skiffer. Huset har desuden en 48 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 847 m² med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten og ind i husets

bryggers med plads til barnevogn, vasketøj og ikke mindst alt overtøjet. Her er tale om et hus med stor fokus på familiens trivsel i en travl hverdag.

Husets hjerte er et stort og lyst køkken/ alrum med depotrum og med plads til leg, hygge og lektier. Her er direkte adgang til stor lys stue og videre til forældreafdelingen med lækkert soveværelse, stor skabsvæg og tilhørende badeværelse.

### Husets gulve og vægge

På gulve i køkkenalrum, depot, gang, entré, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i bruseniche, er der pålagt flotte klinker i 60x60 cm.

Der er valgt flotte laminat gulve i stue og samtlige værelser. (Milano Eg Beige) Loftet i hele huset er beklædt med flotte hvide gipslofter. For at sikre en særlig god akustik i husets køkkenalrum er her opført akustikplader. Husets vægge er beklædt med glasfilt og al inventar er fra HTH.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmningen er med fjernvarme og huset er bygget efter BR2018.

## Fakta

48 m² carport med muret redskabsrum

Skrålofter med akustikfelter i køkkenalrum

Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer

Blødstrøgne mursten Egernsund - 2.4.35 Twilight

Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning

Betal først ved indflytning



Inspiration?

Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram og miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.