

# 165 m<sup>2</sup>

Forsku dt længehus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Skovsvinget 4, 8700 Horsens



## Personlige huse bygget med omhu

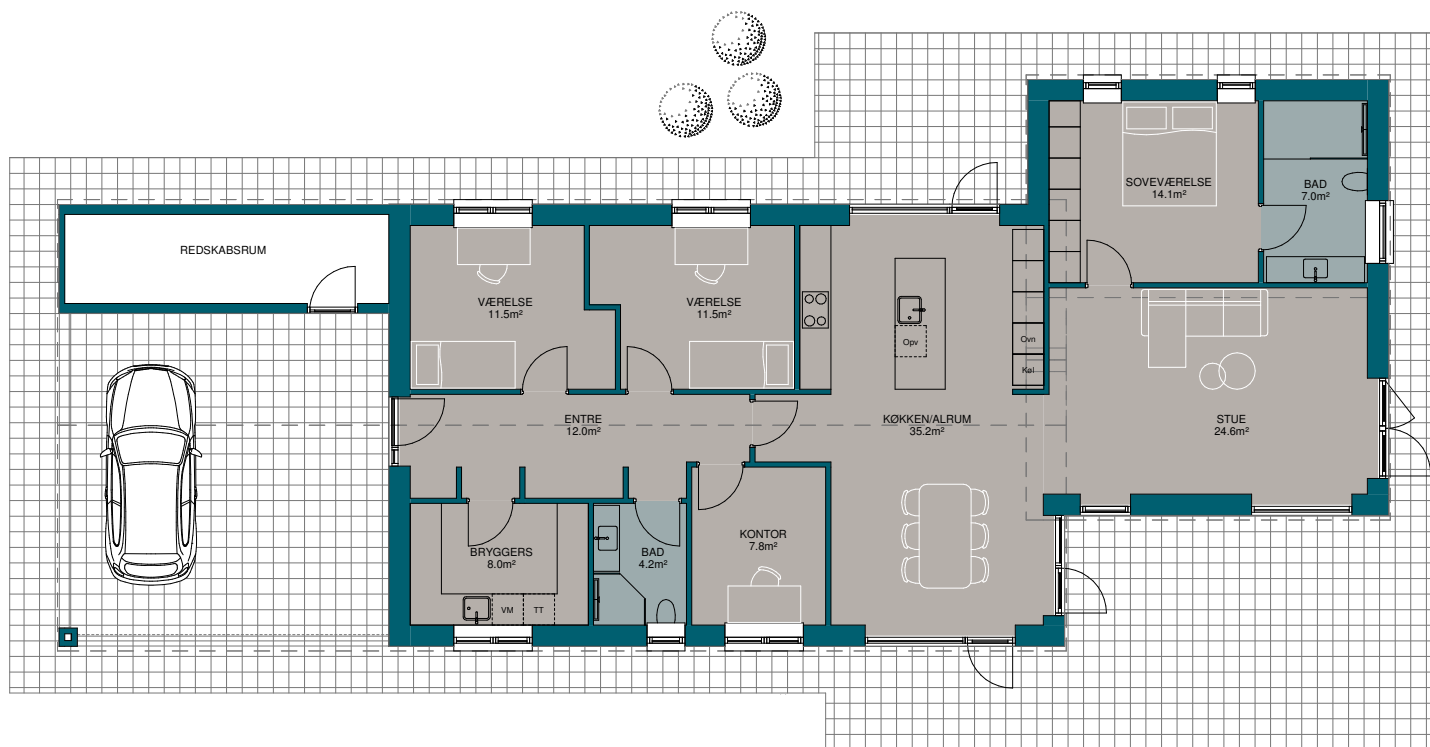
Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

  
**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Skønt inspirationshus, som er en del af byggeudstillingen "Horsens Bygger", i Lund, Horsens. Lunds tætte placering ved motorvej E45 er ideel for pendlere. Her er både skole, vuggestue, børnehave, idrætsanlæg samt multihus på vej. Skovsvinget ligger i udstykningen Provstlund, som er et naturskønt område med sø og fredskov og med udsigt over Lund by.

### Huset set udefra

Huset er et flot og moderne forskudt længehus opført i fine grå/brune mursten, med saddeltag uden udhæng og med opmurede gavle. Der er sorte tagsten og flotte matchende arkitekttagrender i sort zink samt vedligeholdelsesfrit sort zink ved forskydninger og gavle. Huset suppleres af en 54 m<sup>2</sup> dejlig stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, med støbt og isoleret gulv og murede gavle, som giver et eksklusivt udtryk til huset. Grunden er på hele 936 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes.

### Huset set indefra

Du bydes velkommen i husets lyse entré med glasparti og alkove, hvorfra der er direkte adgang til bryggers og børne-

afdelingen med 2 værelser, kontor og badeværelse. Herfra kommer du ind i det rummelige køkken/alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning.

Fra det gennemgående køkken/alrum, hvor lyset strømmer ind fra begge sider af huset, er der en stor åben forbindelse til den vestvendte stue, som også har et dejligt lysindfald fra flere sider. Husets forældreafdeling består af soveværelse med masser af skabsplads og tilhørende lækkert badeværelse.

### Husets gulve, lofter og vægge

Der er flotte vedligeholdelsesfrie laminatgulve i stuen, soveværelset samt i husets værelser og kontor. På gulvene i bryggers, køkken/alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt flotte grå klinker i 60\*60 cm. Brusenicheerne er med flotte glas brusevinger og praktisk indmurede sæbehylder. I hele huset er der flotte hvide gipslofter og samtlige vægge er beklædt med filt. Al inventar er fra HTH.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR2018.

## Fakta

54 m<sup>2</sup> integreret carport med redskabsrum

Flotte mursten fra Egersund Tegl - 2.1.66 Sisteron

Vedligeholdelsesfrit sort zink ved forskydninger og gavle

Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer

Skrålofter med akustikfelter i køkken/alrum.

Opvarmning med fjernvarme

Komplet haveanlæg med rullegræs samt belægning og flagstang medfølger



Inspiration?

Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram og miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.