

151 m²

Flot vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

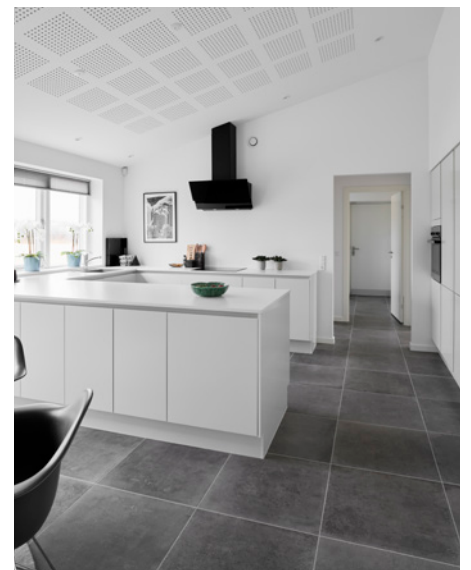
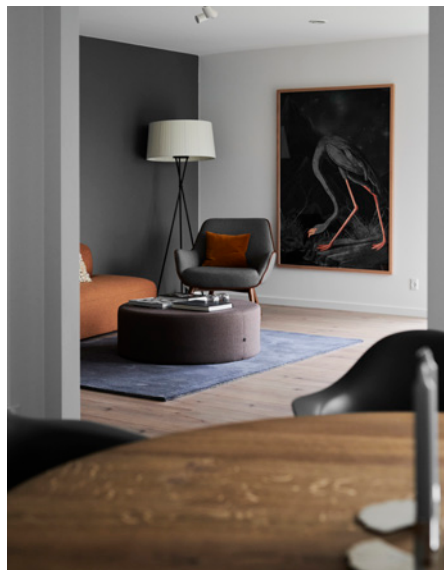
Inspirationshus: Sven Brasch Vej 1, 4140 Borup



Pris
4.595.000,-

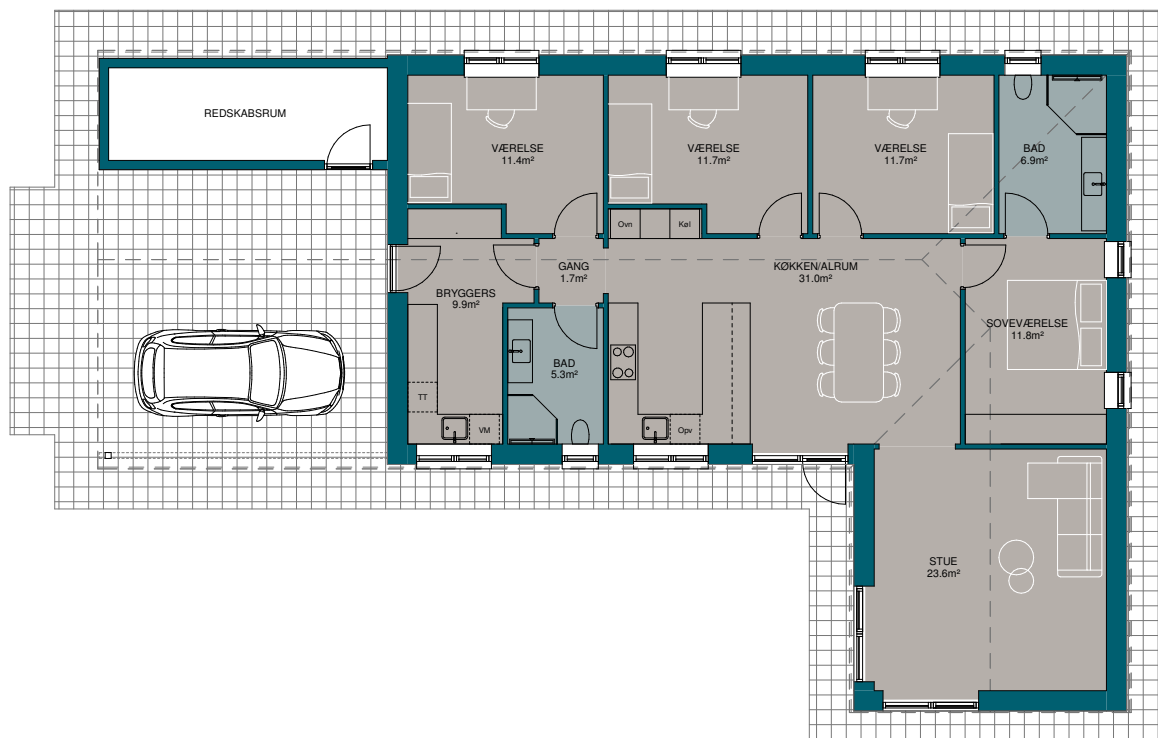
Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner, pris og flere detaljer på bagsiden


MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Huset er beliggende i udstykningen "Tuen" som er en smuk, grøn, kuperet kile midt i byen. Tæt på indkøbsmuligheder, sundhedshus, idrætsfaciliteter og skov. Samtidig er der få minutters kørsel til motorvejsafkørsel 34, hvor man kan køre mod Rødby eller Odense.

Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus opført i blødsrøgne mursten Twilight fra Egernsund og med røde lertegl og arkitektagreder i sort zink. Tagarkitekturen er med opmurede gavle, 25° taghældning og uden udhæng. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu, antracitgrå udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 48 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på hele 1254 m² med en dejlig sydvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

Huset set indefra

Huset her har en meget funktionel og populær planløsning med plads til hele familien. Fra husets entre er der adgang til bryggers

og en lille gang som fører videre til det store køkken/alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning. Herfra er der stort set adgang til den øvrige del af huset bl.a 3 store børneværelser og forældresoveværelse med eget bad.

Husets gulve, lofter og vægge

Der er flotte slidstærke laminat planke gulve – Genova Eg Natur i stuen, soveværelset samt i husets andre værelser. På gulvene i bryggers, køkken/alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt grå/beige klinker i str. 60*60 cm. I hele huset er der flotte hvide gipslofter og i køkken/alrummet er der 15° skrålofter med akustikfelter, der sikrer en optimal akustik i det store centrale rum. Samtlige vægge er beklædt med glasfilt. Alt inventar er fra HTH.

Perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmning er med fjernvarm og husets energiklasse er BR2018.

Fakta

48 m² integreret carport med redskabsrum.

15° skråloft med akustiklofter i køkken/alrum.

3 store børneværelser.

Dejlig stor grund på 1254 m²

Opvarmning via fjernvarme.

Komplet haveanlæg samt belægning medfølger