

# 180 m<sup>2</sup>

2-planshus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Haugevej 203C, 5270 Odense N



## Husbeskrivelse

Huset er beliggende i en ny udstykning i den hyggelige Odense-forstad, Stige.

Stige er en gammel Skipperby i det nordlige Odense, og byen er placeret tæt på Odense kanal, der emmer af hygge og miljø.

Udstykningen har en skøn beliggenhed, tæt på Odense centrum (10 min) og tæt på skole, dagpleje, indkøb og idrætsfaciliteter.

## Huset set indefra

Fra husets entré er der direkte adgang til husets store køkken/alum med plads til det store spisebord. Køkkenet er fra HTH og er et flot og veludstyret køkken.

I stueetagen findes desuden 2 store børneværelser, husets første bad samt bryggers.

På 1. salen er der blevet plads til stort forældresoveværelse med skabsvæg, 2 værelser samt husets andet badeværelse.

## Fakta

180 m<sup>2</sup> veludnyttede bolig

48 m<sup>2</sup> dobbelt carport med redskabsrum

Flotte mursten fra Strøjer Tegl B542 Laika.

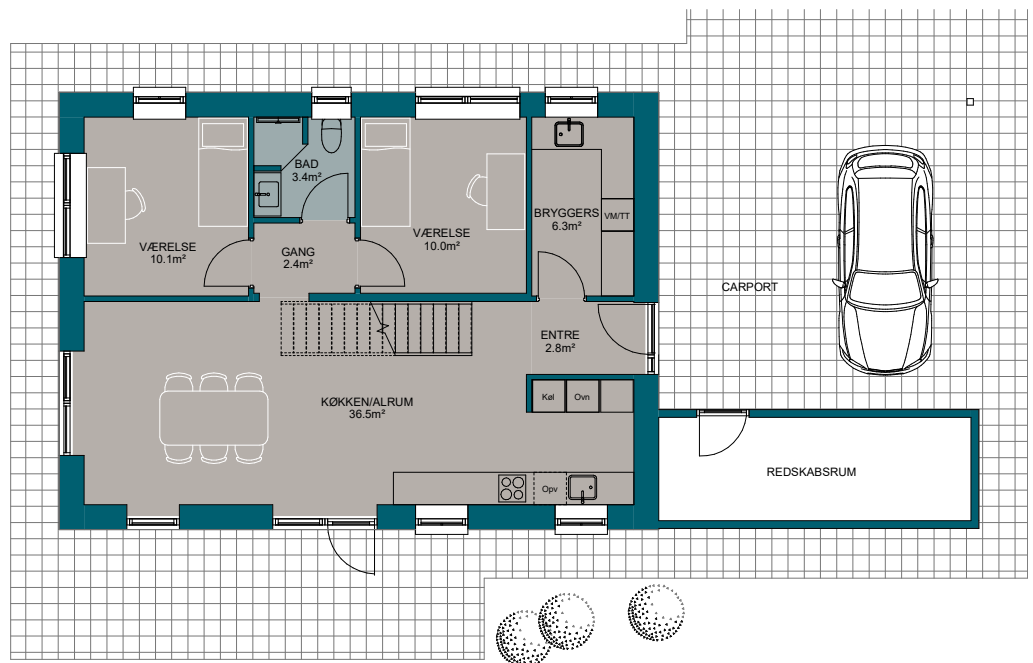
Træ/alu lavenergi vinduer med 3 lag glas fra Rationel.

Trappe fra Woodstep.

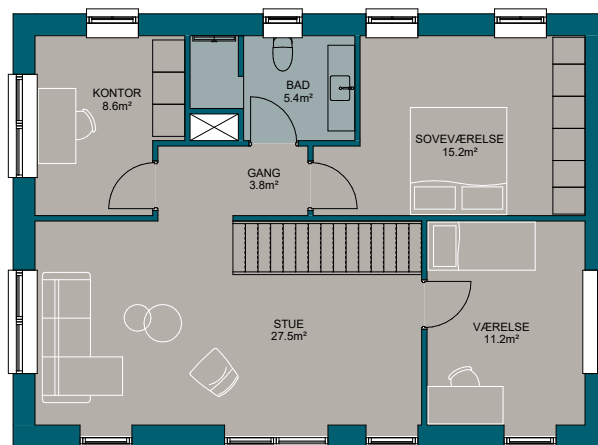


**Inspiration?** Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram, miltonhuse.dk eller ring på tlf. 75 62 43 00.

## Plantegning



## 2. sal



### Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt hus i 2 fulde plan, velegnet til den store familie. Det er opført i flotte grå brune laika mursten fra Strøjer Tegl og vinduerne er af mærket Rationel Aura Plus med klassisk sprosse inddeling, 3-lags træ/alu, hvide udvendigt og indvendigt.

Huset har en 48 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport, med et dejligt redskabsrum som har støbt og isoleret bund.

Grunden er på 1109 m<sup>2</sup> med en dejlig og sydvest have, hvor solen kan nydes dagen lang.

### Husets lofter, vægge og gulve

På gulvene i entré, bryggers og begge badeværelser er der lagt store grålige 60x60 cm klinker. I stuen, soveværelse, børneværelser og køkken/alrummet er der flotte laminat plankegulve i Eg natur.

Der er fuldspartlede, hvidmalede gipslofter overalt, med fokus på en god akustik i køkken-alrum og stuen med akustikfelter. Alle indvendige vægge er beklædt med filt og hvidmalet.

Flot inventar fra HTH og alt i hvidevarer. Væghængte toiletter og smalle aflange gulv afløb i begge brusenicher.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikre et perfekt indeklima og lavt energiforbrug.

Husets energiklasse er BR18 og opvarmes med fjernvarme.

