

# 165 m<sup>2</sup>

Forskudt vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Myntevej 26, 8600 Silkeborg



**TIL SALG**  
**3.795.000,-**

## Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

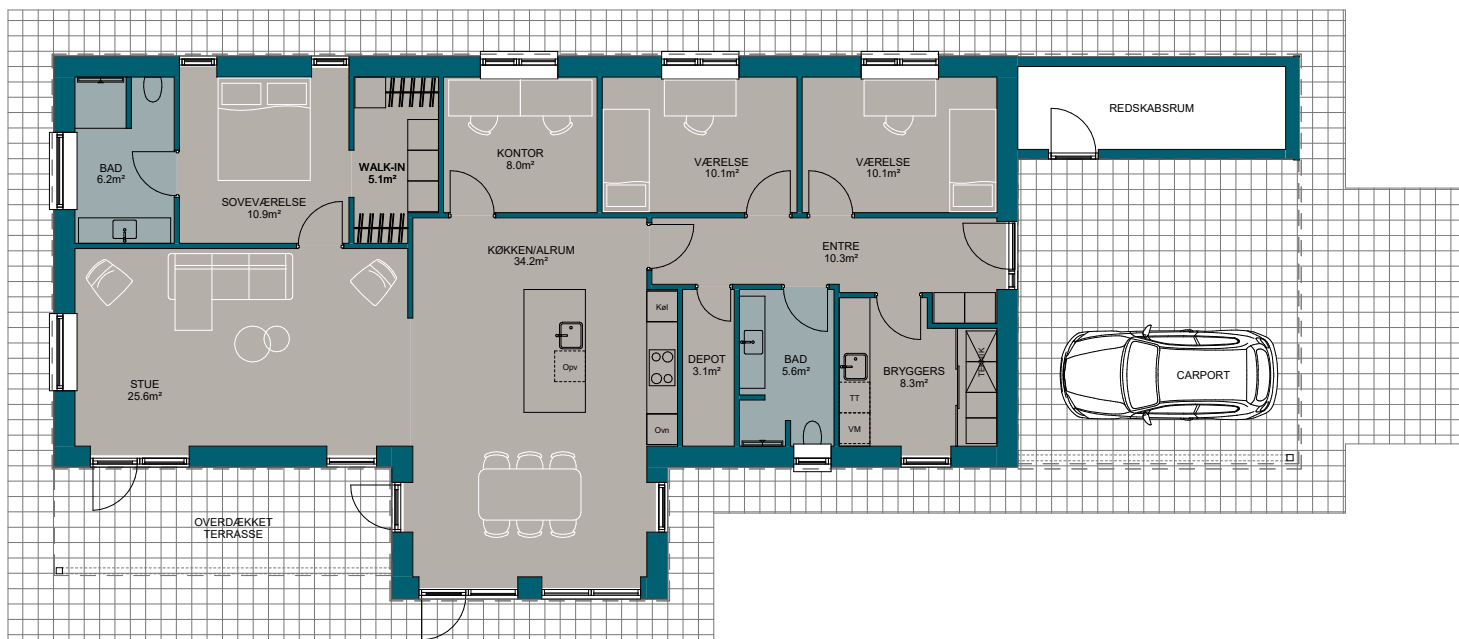
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



**Inspiration?**

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://facebook.com/miltonhuse), Instagram og [miltonhuse.dk](https://miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Flot inspirationshus i et spændende nyetableret område i Silkeborg. Området er særdeles børnevenligt med lukkede stisystemer til både skole, børnehave, sportsforening, indkøbsmuligheder og skønne grønne områder. Huset er beliggende i Gødvad, med ca. 5-10 min. kørsel til Silkeborg Midtby, og tæt på motorvejen, hvor du kan nå Aarhus, Herning og Viborg på 30 min.

### Huset set udefra

Huset er et minimalistisk og arkitektonisk spændende forskudt vinkelhus med flotte mursten, Egernsund Tegl – Cold Hawaii, arkitekttagrender og inddækninger i zink. Huset er med 3 graders ensidig taghældning. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; grå udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har desuden en 44 m<sup>2</sup> integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret samt en stor overdækket terrasse på hele 14 m<sup>2</sup> mod syd/vest. Grunden er på 704 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset set indefra

Fra husets entré er der adgang til lukket

bryggers, depotrum og gæstebadeværelse samt 2 børneværelser. Herfra er der videre adgang til stort lyst og åbent køkken/almrum i åben forbindelse med rummelig stue, hvorfra der har udgang til den overdækkede terrasse. Voksenafdelingen rummer walk-in og eget badeværelse. Den skrå taghældning sikrer et fantastisk lysindfald især i det store, lyse køkken/almrum og i stuen.

### Husets gulve

Der er flotte laminat planke gulve – Milano Eg Beige i stuen, soveværelset, kontor samt i husets andre værelser. På gulvene i entré/indgang, bryggers, køkken/almrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt lyse klinker i str. 60\*60 cm. I hele huset er der flotte hvide træbeton lofter i ultrafin, der sikrer en optimal akustik i hele huset.

Samtlige vægge er beklædt med glasfilt. Alt inventar er fra HTH.

### Frisk luft i huset året rundt

Huset er med Nilan Comfort 300 varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er fjernvarme.

## Fakta

44 m<sup>2</sup> integreret carport med redskabsrum

14 m<sup>2</sup> overdækket terrasse

Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu lavenergi vinduer

Komplet haveanlæg samt flisebelægning medfølger

Betal først ved indflytning

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.