

170 m²

Vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Flintagergårdvej 83, 5250 Odense



TIL SALG
3.595.000,-

Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

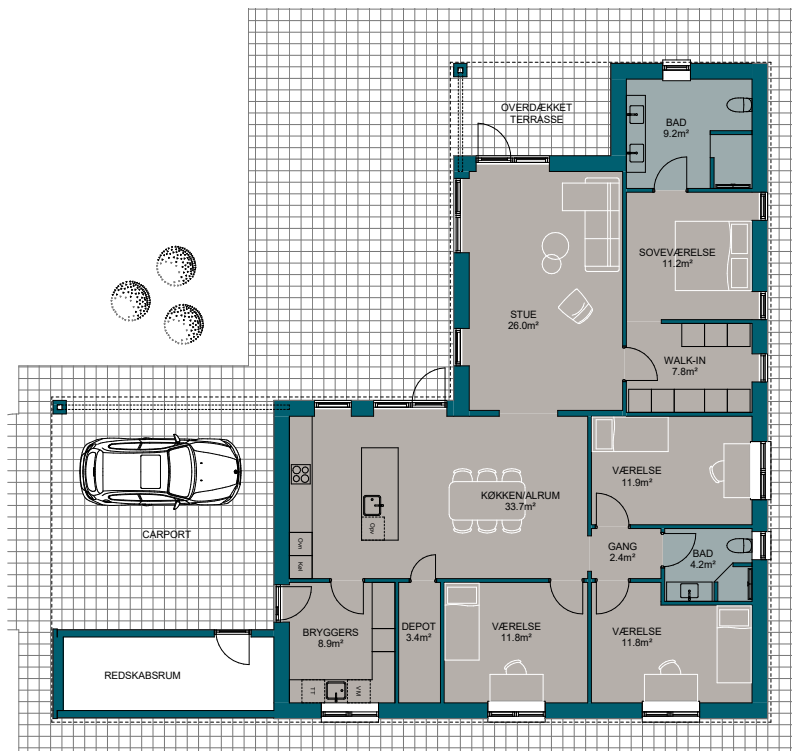
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



Inspiration?

Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram og miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Inspirationshuset er placeret i det attraktive Bellinge, i den sydvestlige del af Odense med kun ca. 10 km til centrum. Området er del af Bellinge Fælled, hvor der er lagt stor vægt på naturen og søerne er bare nogle af de mange steder på fælleden, hvor du kan nyde livet, lege børnene eller løbe en tur. Her er ikke langt til hverken børnehave, skole, idrætsfaciliteter eller indkøb.

Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus i opført i flotte mursten fra Egersund og med sorte betontagsten, murede gavle uden udhæng og matchende sorte zink arkitekttreander.

Vinduerne er af mærket Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu, sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har en 48 m² integreret dobbelt carport, med et dejligt redskabsrum med støbt og isoleret bund. Grunden er på 715 m² med en dejlig sydvest have, hvor solen kan nydes dagen lang.

Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten ind i husets bryggers, hvorfra der er direkte adgang til husets store køkken/alrum. Køkkenet har

bl.a. en stor køkkenø og et tilhørende dejligt stort depotrum til køkkenmaskiner etc. Fra køkken/alrummet er der adgang til husets børneafdeling med 3 værelser på hver knap 12 m² og tilhørende badeværelse. I husets modsatte ende finder du forældredreafdeling samt stue med udgang til den dejlige overdækkede terrasse, hvor de skønne sommeraftner kan nydes.

Husets gulve og lofter

På gulvene i bryggers, køkken/alrum og begge badeværelser er der lagt flotte store grå 60*60 cm klinker. Der er desuden væghængte toiletter og smalle aflange gulv afløb i begge brusenicher. I stue, soveværelse, walk-in og børneværelser er der flotte laminat plankegulve. Huset har fuldpartlede hvidmalede gipslofter overalt og i køkken/alrum er der skrålofter med akustikfelter. Alle indvendige vægge er hvide og beklædt med filt. Al inventar er fra HTH og alle hvidevarer medfølger.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og opvarmes med fjernvarme.

Fakta

48 m² integreret carport med redskabsrum

10 m² overdækket terrasse

Flotte mursten fra Egersund Tegl 2.1.66 Sisteron med grå standard fuger

Murede gavle uden udhæng

Skrålofter i køkken/alrum og stue

Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.