

# 151 m<sup>2</sup>

Vinkelhus med 3 værelser, kontor og 2 badeværelser

Inspirationshus: Sangagervej 9, 3400 Hillerød



**TIL SALG**  
**4.395.000,-**

## Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

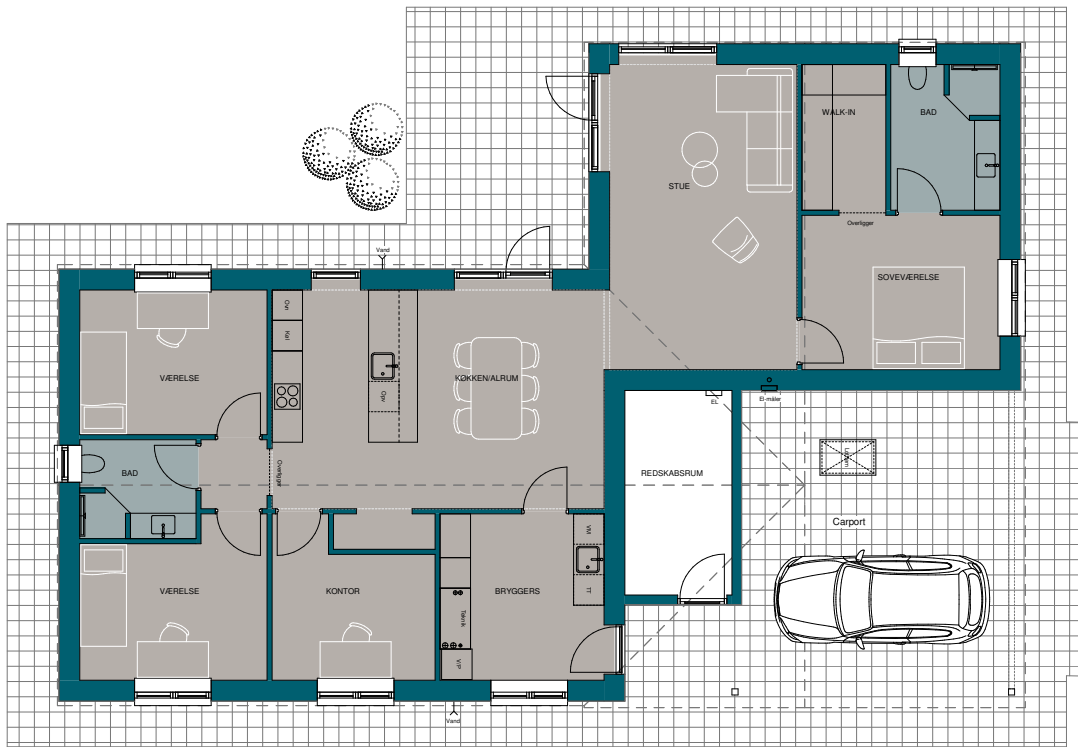
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



**Inspiration?**

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://facebook.com/miltonhuse), [Instagram](https://instagram.com/miltonhuse) og [miltonhuse.dk](https://miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Huset er beliggende i naturskønt område med et fredet areal som nabo. Det er en del af en attraktiv og børnevenlig ny udstykning i Alsønderup. Her er kort afstand til Hillerød Vest Skolen, daginstitutioner, sportsfaciliteter og kun 2 km til Danmarks største sø, Arresø.

I Alsønderup har du kun 9 km til Hillerød centrum med masser af indkøbsmuligheder og 41 km til København centrum.

### Huset set udefra

Huset er et multifunktionelt vinkelhus, opført i flotte blødstrøgne Tegl fra Egernsund Tegl – Cold Hawaii. Huset er med sadeltag uden udhæng og med tagrender, nedløbsrør og inddækning i sort zink. Vinduerne er 3-lags fra Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi, hvide indvendigt og sorte udvendigt.

Huset er med en stor integreret dobbelt carport inkl. rummeligt redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 504 m<sup>2</sup> og har en dejlig, nem have.

### Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten ind i husets bryggers, der fører direkte ind til det lyse køkken/alrum med alkove, som også er husets hjerte med åben adgang til stuen. Herfra videre til kontor samt husets børneafdeling og badeværelse. Forældreafdelingen er med walk-in og tilhørende badeværelse. Husets store vinduespartier giver en skøn rumfornemmelse og masser af naturligt lys.

### Husets gulve og lofter

I stue, soveværelser og øvrige værelser er der valgt flotte Premium XL akustikgulve. Gulve i køkken/alrum, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i bruse-niche, er belagt med fliser. I hele huset er der hvide gipslofter og i køkken/alrummet med 10 graders hældning og akustikfelter, som sikrer en optimal akustik. Alle vægge er med hvidmalet glasfilt, inventaret er fra HTH og hvidevarer fra bl.a. Siemens.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima. Huset opvarmes med luft til vand varmepumpe.

## Fakta

48 m<sup>2</sup> carport med redskabsrum

10 graders ensidigt skråloft med akustikfelter i køkken/alrum

Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer

Energiklasse 2018 og luft til vand varmepumpe

Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.