

159 m²

Forskudt vinkelhus med 3 værelser, kontor og 2 badeværelser



Inspirationshus: Tavlundparken 50, 7400 Herning



TIL SALG
3.095.000,-

MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØRELSE

Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



MODELFOTO



MODELFOTO



Inspiration?

Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram og miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Huset er opført i det attraktive Lind, lige uden for Herning. I dette område er der gode sportsfaciliteter, 2 skoler og masser af institutioner. Området ved Tavlundparken forbindes af stisystemer og ligger tæt ved både grønne områder, indkøb og med gode busforbindelser til Herning centrum.

Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt forskudt vinkelhus i flotte mursten fra Egersund - Antibes. Huset er med sadeltag uden udhæng, opmurede gavle, sorte tagsten og arkitekttagrender i blank zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu - sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 48 m² stor integreret dobbelt carport med 13 m² redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 667 m² med en dejlig sydendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

Huset set indefra

Fra husets entré er der direkte adgang til bryggers og børneafdelingens 2 værelser og badeværelse. Herfra er der videre adgang til det rummelige køkken/alrum, der

er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning. Fra køkken/alrummet er der adgang til et depotrum med opbevaringsplads til både køkkenmaskiner og kolonialvarer samt til husets det rumlige kontor. I stuen er der flot lysindfald og direkte forbindelse til soveværelse, badeværelse og walk-in.

Husets gulve, lofter og vægge

Der er flotte laminat – Genova Eg Natur gulve i stuen, soveværelset samt i husets værelser og kontor. På gulvene i bryggers, køkken/ alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt store klinker i str. 60x60 cm. I hele huset er der gipslofter og i køkken/alrummet er der skrå lofter med akustikfelter for ekstra god rumfornemmelse og et godt indeklima i det store centrale rum. Samtlige vægge er beklædt med filt og al inventar er fra HTH.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.

Fakta

48 m² integreret carport med redskabsrum

Flotte mursten fra Egersund 2.1.65 - Antibes

Arkitekttagrender og opmurede gavle

Skrålofter med akustikfelter i køkken/alrum

Rationel Aura Plus lavenergi 3-lags vinduer

Komplet haveanlæg med rullegræs samt belægning og flagstang medfølger

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer. Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.