

175 m²

Forskuet vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Myntevej 22, 8600 Silkeborg



**HUSET ER
SOLGT**

Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

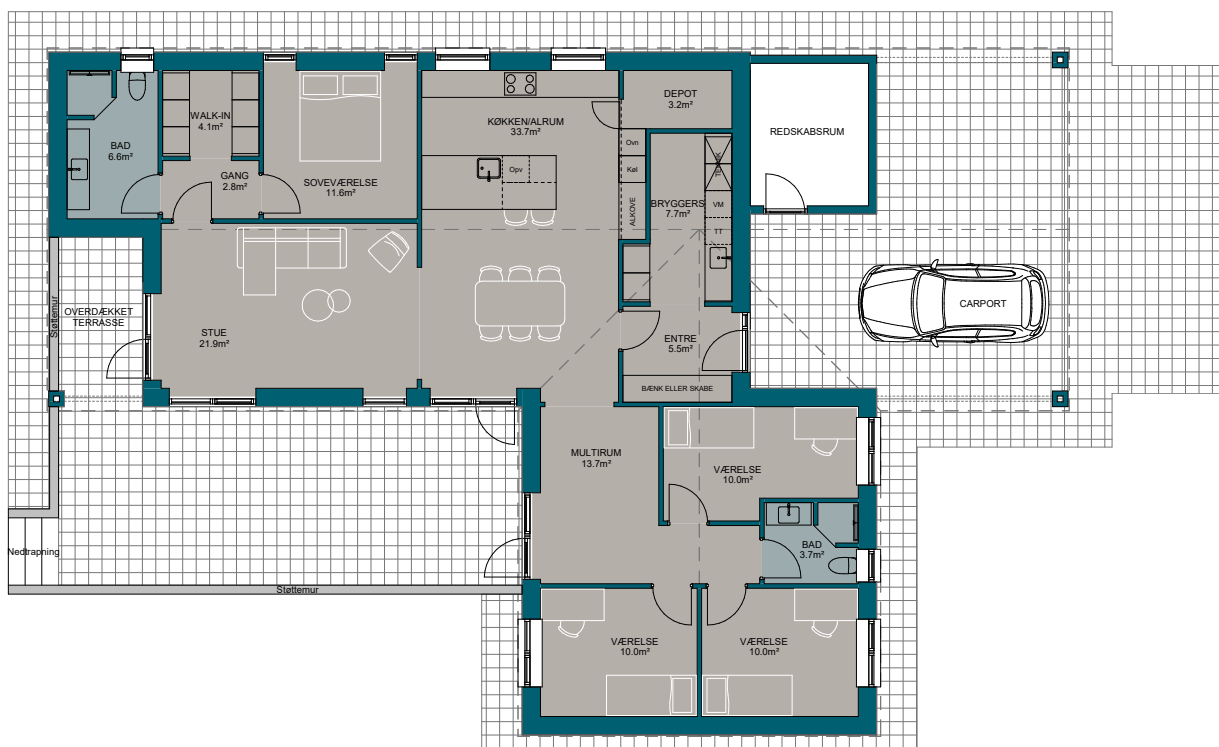
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



Inspiration?

Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram og miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Funktionel kvalitetsvilla til den aktive børnefamilie. Her får du ikke bare et nyt hus, men også muligheden for at bo i et spændende nyetableret område i Silkeborg. Området er særdeles børnevenligt med lukkede stisystemer, der fører til både skole, børnehave, sportsforening, indkøbsmuligheder og skønne grønne områder. Huset er beliggende i Gødvad med ca. 5-10 min. kørsel til Silkeborg Midtby, og ikke langt fra motorvejen, hvormed du indenfor ca. 30 min kan nå Aarhus, Herning samt Viborg.

Huset set udefra

Huset er et flot og yderst funktionelt forskudt vinkelhus med flotte mursten, Wienerberger W108 – Bark, sorte tagrender og sorte betontagsten. Huset er med sadeltag, murede gavle og uden udhæng. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 55 kvm. stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 767 kvm. med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

Huset set indefra

Fra husets entré er der direkte adgang til stort, veludstyret bryggers, hvorefter du træder direkte ind i stort køkken/alrum med depotrum og gennemgående skrålofter. Alrummet ligger i åben forbindelse med stuen, hvorfra der er udgang til skøn overdækket terrasse. Voksenafdelingen rummer soveværelse, walk-in og eget badeværelse. Børneafdelingen har 3 gode værelser, multirum og tilhørende badeværelse.

Husets gulve, lofter og vægge

Der er flotte laminat planke gulve – Milano Eg Beige i stuen, soveværelset, multirum samt i husets andre værelser. På gulvene i entré, bryggers, køkken/alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt lyse klinker i str. 60*60 cm. I hele huset er der flotte hvide træbeton lofter i ultrafin, der sikrer en optimal akustik i hele huset. Samtlige vægge er beklædt med glasfilt og al inventar er fra HTH.

Frisk luft i huset året rundt

Huset er med Nilan Comfort 300 varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.

Fakta

55 m² integreret carport med redskabsrum

10 m² overdækket terrasse

Flotte mursten fra Wienerberger, W108 Bark

Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer

Gennemgående skråloft i køkken/alrum med træbetonlofter

3 børneværelser og multirum

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.