

# 167 m<sup>2</sup>

Vinkelhus med 4 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Sct. Maries Vænge 14, Snærlid, 8300 Odder



**TIL SALG**  
**3.395.000,-**

MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØRELSE

## Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



MODELFOTO



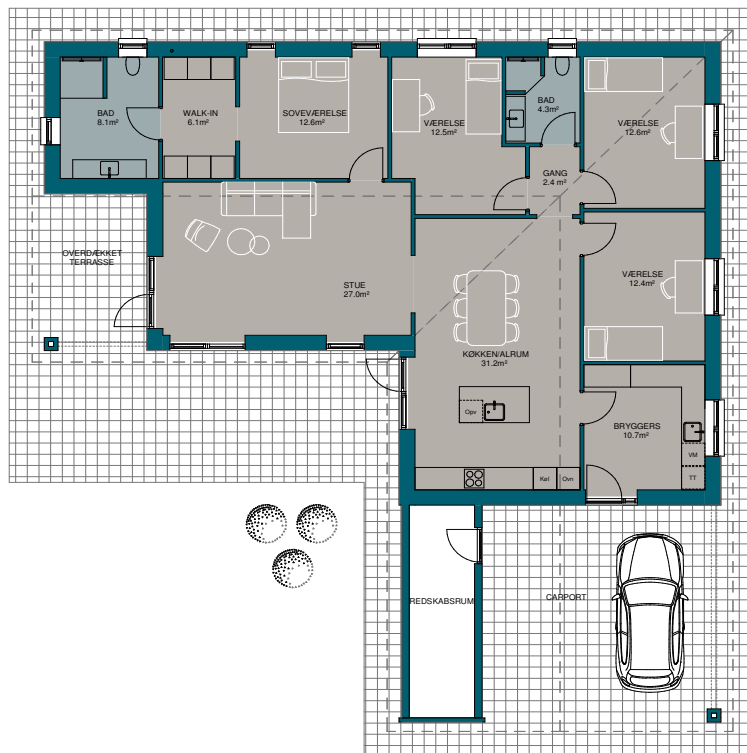
MODELFOTO



**Inspiration?**

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://facebook.com/miltonhuse), Instagram og [miltonhuse.dk](https://miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Inspirationshuset er beliggende i udstykning i det smukke Bendixminde, med smuk natur til alle sider. Man kommer til at bo midt i naturen med kun få hundrede meter til børnehave, skole, sportshal og indkøbstorv. Området ved Bendixminde er præget af to smukke træbevoksede slugter, hvor der både er ride- og vandresti langs med den smukke ådal.

### Huset set udefra

Vinkelhuset er opført i murstenen Cassis fra Egersund Tegl, og er med sadeltag med opmurede gavle, beklædt med sorte betontagsten. Huset har derudover 30 cm udhæng samt tagrender og nedløb i stål. Vinduerne er 3-lags fra Rationel Aura Plus træ/alu, hvide indvendigt og sorte udvendigt. Huset har en stor integreret dobbelt carport inkl. redskabsrum med støbt og isoleret gulv og murede endevæg.

Grunden er på 727 m<sup>2</sup>, hvor solen kan nydes i haven hele dagen.

### Huset set indefra

Huset her rummer virkelig hele familien. Her er plads til lektier og leg på én og

samme tid. Huset har et stort bryggers/entre, med direkte indgang fra carporten, børneafdeling med 3 gode værelser og eget badeværelse, soveværelse med walk-in og eget toilet/bad, et lækkert køkken/alrum med kogeø og masser af bordplads, opbevaringsplads til kolonialvarer og køkkenmaskiner, samt lys og venlig stue med mange indretningsmuligheder og udgang til den overdækkede terrasse, hvor bl.a. aftensolen kan nydes.

### Luft, rummelighed & velvære.

Loftet i hele huset er monteret med hvide gipsplader, hvor der i køkken/alrum er skrålofter og akustikfelter. Det giver en god rumfornemmelse af lys og luft. På gulve i entre/bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i brusenicher er der pålagt fliser. Flotte laminatgulve i køkken/alrum, stue og soveværelse samt alle værelser. Al inventar er fra HTH.

### Frisk luft i huset året rundt

Huset er som standard aliid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug. Husets energiklasse er BR18, og opvarmning er med fjernvarme.

## Fakta

167 m<sup>2</sup> vinkelhus

48 m<sup>2</sup> integreret dobbelt carport med redskabsrum

11 m<sup>2</sup> overdækket terrasse

Flotte mursten fra Egersund Tegl - Cassis

Skrålofter i køkken/alrum med akustikfelter for god rumfornemmelse

### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.