

# 166 m<sup>2</sup>

Vinkelhus med 3 værelser, kontor og 2 badeværelser

Inspirationshus: Boghvedesvinget 6, 4180 Sorø

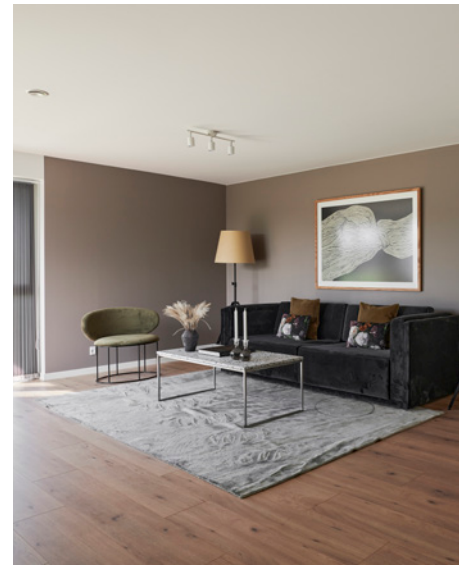


**SOLGT**

## Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

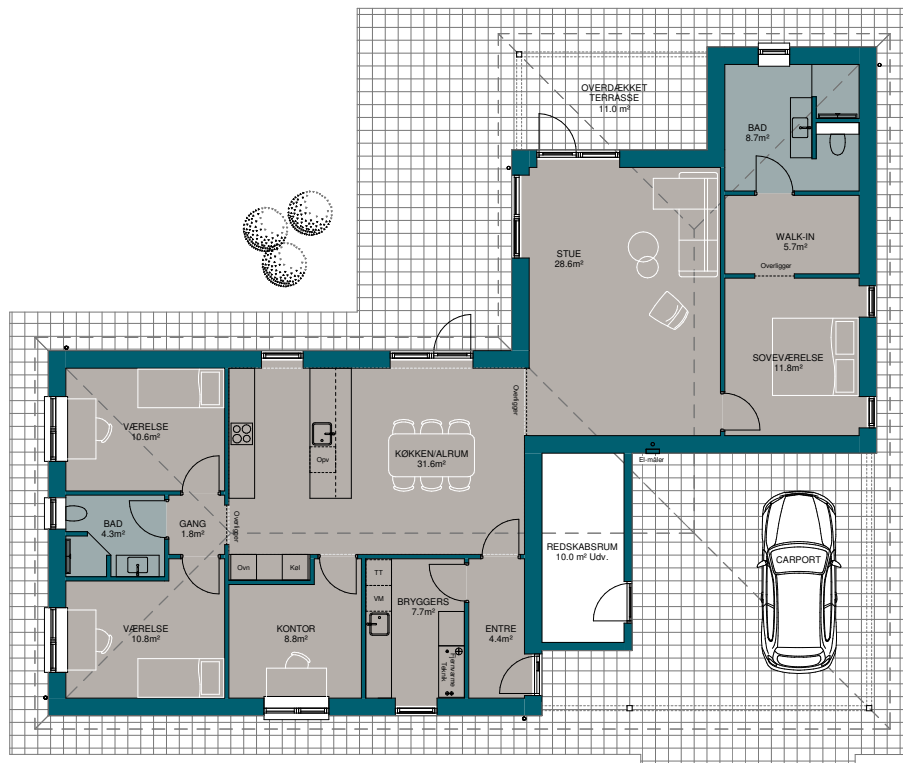
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



**Inspiration?**

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://facebook.com/miltonhuse), Instagram og [miltonhuse.dk](https://miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Dette spændende Milton hus er beliggende på Frederiksberg i Sorø, i en ny og attraktiv udstykning tæt på indkøbsmuligheder, skole, daginstitutioner, søer og skovområder samt varieret udbud af fritidsaktiviteter.

Her er desuden nem adgang til togforbindelse til København og Fyn/Jylland.

### Huset set udefra

Huset er et vinkelhus i blødstrøgne mursten W447 Flint fra Wieneberger og med sorte betontagsten. Vinduerne er Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer, hvide indvendigt og sorte udvendigt.

Huset er med en stor integreret dobbelt carport på 48 m<sup>2</sup> med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Tagrender og nedløb i stål.

Alt udvendig træværk er grundmalet, stern og redskabsrum i sort og underbeklædning i hvid. Vedligeholdelsesfrie 4-kantede galvaniserede stålsøjler.

Grunden er på hele 872 m<sup>2</sup> med en skøn stor sydvestvendt have.

### Huset set indefra

På gulve i køkken/alrum, entré, gang, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i bruseniche, er der pålagt fliser i 60x60 cm.

Alle lofter er beklædt med flotte hvide gipslofter og med akustiklofter i køkkenalrum, hvor der også er skrålofter for en fantastisk rumfornemmelse. Derudover er alle vægge med glasfilt i hele huset. Flotte laminatgulve Genova Eg Natur i soveværelse, walk-in, kontor, værelser og stue.

Al inventar fra HTH samt væghængte toiletter med skjult cisterne og gulvvarme i hele huset.

### Et perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug.

Opvarmning er fjernvarme. Husets energimærke er A2018.

## Fakta

48 m<sup>2</sup> integreret carport med redskabsrum

Skråloft i køkkenalrum med akustiklofter

11 m<sup>2</sup> kvadratmeter overdækket terrasse

Væghængte toiletter med skjult cisterne

Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer

Komplet haveanlæg samt belægninger medfølger

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for monteringen, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.