158 m²

Forskudt vinkelhus med 2 værelser, kontor og 2 badeværelser

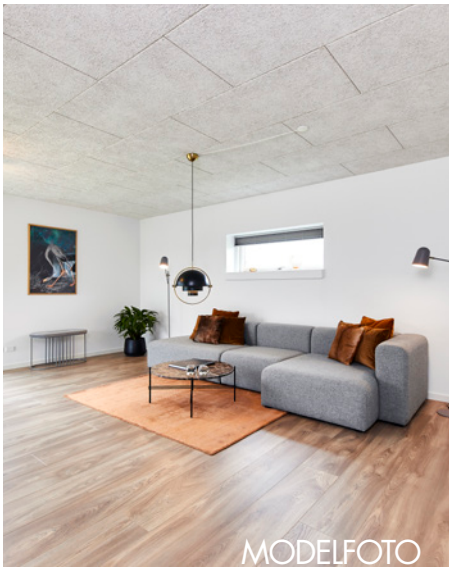
BETAL FØRST
VED OVERTAGELSE

Inspirationshus: Lille Dalby Bakker 101, 8722 Hedensted

TIL SALG
3.245.000,-

Personlige huse bygget med omhu

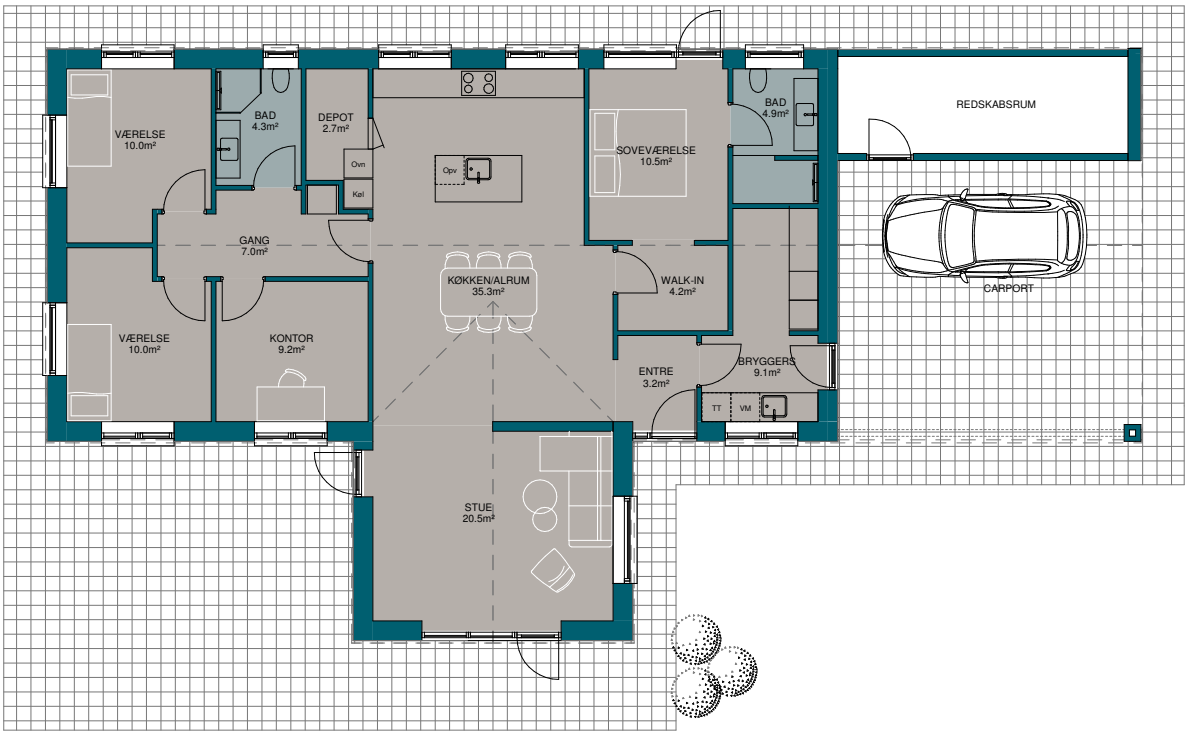
Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse.
Velkommen hjem.



Inspiration?
Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram og miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

MILTON
HUSE

Inspirationshus: Lille Dalby Bakker 101, 8722 Hedensted



Husbeskrivelse
Området Lille Dalby Bakker et nyt, attraktivt boligområde i Hedensted, hvor naturen starter ved din fordør. Her er en smuk udsigt og grønne kiler med stisystemer, bl.a. har du hjertestien lige uden for døren. Perfekt for ture til både store og små.
Her er ikke langt til hverken institutioner, indkøbsmuligheder eller golfbane.

Huset set udefra
Huset er et flot multifunktionelt forskudt vinkelhus uden udhæng i flotte grå mursten fra Strøjer Tegl B547 - Libra. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten og arkitekttagrender i zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Sålbænke i natur skiffer.
Huset har desuden en 51 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.
Grunden er på hele 1.015 m² med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

Huset set indefra
Kom tørskoet fra carporten og ind i husets bryggers med plads til barnevogn, vasketøj og ikke mindst alt overtøjet.

Husets hjerte er et stort og lyst køkken/alrum med depotrum med direkte adgang til stor lys stue fra alrummet.
Der er separat entre til gæsterne.
Her er tale om et hus med stor fokus på familiens trivsel i en travl hverdag.

Husets gulve, lofter og vægge
På gulve i entré, bryggers og begge badeværelser herunder vægge i bruseniche er der pålagt flotte i 60 x 60 cm fliser i grå betonlook. Der er valgt flotte Akustik Designkork Nevada Oak m. TimberPro på værelser, kontor, soveværelse som køkken/rum og stue ud i et.
Loftet i hele huset er beklædt med flotte Troldtektlofter, som giver en fantastisk akustik i hele huset, som virkelig kommer til sin ret i køkken/alrum og stue som begge har skråloftet, som giver masser af lys om rumlighed.
Husets vægge er beklædt med glasfilt.
Inventar er fra HTH.

Frisk luft uden træk hele året
Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.

Fakta

51 m² integreret carport med redskabsrum

Kvalitets mursten fra Strøjer Tegl B547 - Libra

Skråloft i køkken/alrum og stue og Troldtekt i hele huset

2 børneværelser plus kontor

Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb
Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.
Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

MILTON HUSE