

162 m²

Forskudt vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Golfvej 132, 9900 Frederikshavn



PRIS
2.795.000

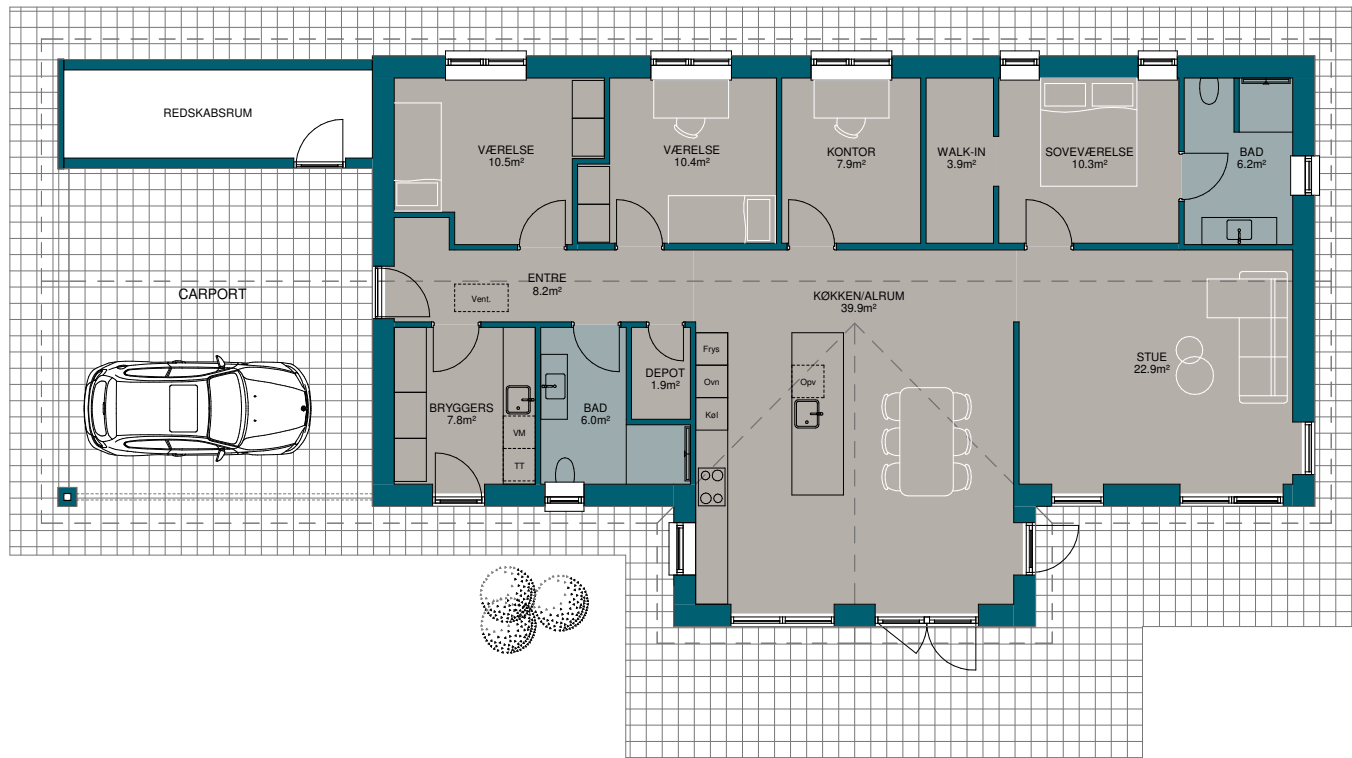
Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til danskerne; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden


MILTON
HUSE



Områdebeskrivelse

Beliggende i den populære udstykning i Frederikshavn – Golfparken, tæt på havet og den unikke Palmestrand. Denne nye bydel i Frederikshavn er vokset hurtigt over de seneste år og udbygningen af området fortsætter hastigt.

Huset set udefra

Huset er et funktionelt forskudt vinkelhus opført i den flotte Wienerberger EG mursten. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten og tagrender i sort stål. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 49 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 1.222 m² med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

Huset set indefra

Fra husets indgang er der adgang til aflukket bryggers og børneafdeling bestående af to værelser med indbygningskabe og tilhørende badeværelse. Derudover finder du også et kontor ud til det store køkken/alrum. Det gennemgående og rummelige

køkken/alrum er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning, med plads til både hverdag, leg og gæster. I tilknytning til soveværelset er der et stort walk-in, og direkte adgang til det tilhørende badeværelse. I stuen er der flot lysindfald fra flere vinkler og direkte udgang til lækker sydvestvendt terrasse.

Luft, rummelighed & velvære

I stue, soveværelse og resten af husets værelser er der flotte laminatgulve i Eg Genova. På gulvene i bryggers, køkken/alrum og badeværelser, herunder vægge i bruseniche, er der grå klinker i 60 x 60 cm. De indvendige døre er massive stable døre og med +karm. Toiletterne fra IFÖ er med indbygget cysterne og med soft close. I hele huset er der hvide gipslofter, og i køkken/alrummet er der skrå lofter med akustikfelter, der sikrer en god akustik og et godt indeklima. Alle vægge er beklædt med filt og hvidmalet og al inventar er fra HTH.

Frisk luft uden træk hele året

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og opvarmning er med fjernvarme.

Fakta

49 m² integreret carport med redskabsrum

Skrålofter i køkken/alrum med akustikfelter

Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer

Lyse blødstrognede mursten fra Wienerberger - EG

Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning

Betal først ved indflytning