

170 m²

Forskuet længehus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Tavlund Ege 25, 7400 Herning



**HUSET ER
SOLGT**

Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

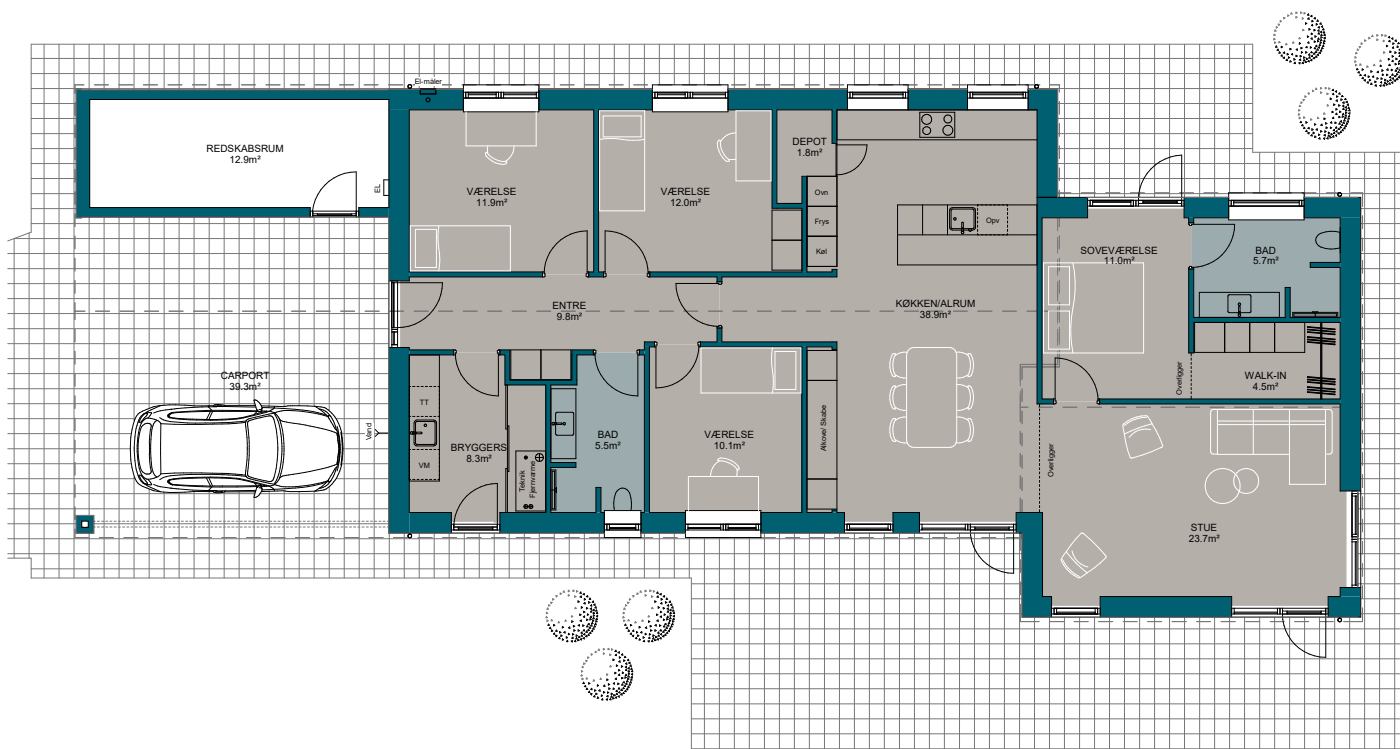
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



Inspiration?

Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram og miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Huset er opført i det attraktive Lind, lige uden for Herning. I dette område er der gode sportsfaciliteter, 2 skoler og masser af institutioner.

Området ved Tavlund Ege forbindes af stisystemer og ligger tæt ved både grønne arealer, indkøb og med gode busforbindelser til Herning centrum.

Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt forskudt længehus i flotte mursten fra Wienerberger. Huset er med sadeltag uden udhæng, opmurede gavle, sorte tagsten og matchende arkitekttagrender i sort zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu - sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 39 m² stor integreret dobbelt carport med 16 m² redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 853 m² med en dejlig sydvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

Huset set indefra

Fra husets entré er der direkte adgang til bryggers og børneafdelingens 3 værelser og badeværelse. Herfra er der videre adgang til det rummelige køkken/almrum,

der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning. Fra køkken/almrummet er der adgang til et depotrum med opbevaringsplads til både køkkenmaskiner og kolonialvarer. I stuen er der flot lysindfald og direkte forbindelse til soveværelse, badeværelse og walk-in med masser af skabsplads. Alt inventar i huset er fra HTH.

Husets gulve, lofter og vægge

Der er flotte laminat – Genova Eg Natur gulve i stuen, soveværelset, samt i husets værelser. På gulvene i bryggers, køkken/almrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt store klinker i str. 60*60 cm. I hele huset er der akustikdæmpende troldekt lofter og i køkken/almrummet er der skrå lofter for ekstra god rumfornemmelse og et godt indeklima i det store centrale rum. Samtlige vægge er beklædt med filt.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.

Fakta

39 m² integreret carport med 16 m² redskabsrum

Flotte mursten fra Wienerberger W476 Eg

Arkitekttagrender og vedligeholdelsesfrit sort zink ved forskydninger og gavle

Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer

Troldekt lofter i hele huset og skrålofter i køkken/almrum

Komplet haveanlæg med rullegræs samt belægning og flagstang medfølger

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer. Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.