

# 170 m<sup>2</sup>

Gårdhavehus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Flintagergårdvej 81, 5250 Odense SV



**HUSET ER  
SOLGT**

## Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

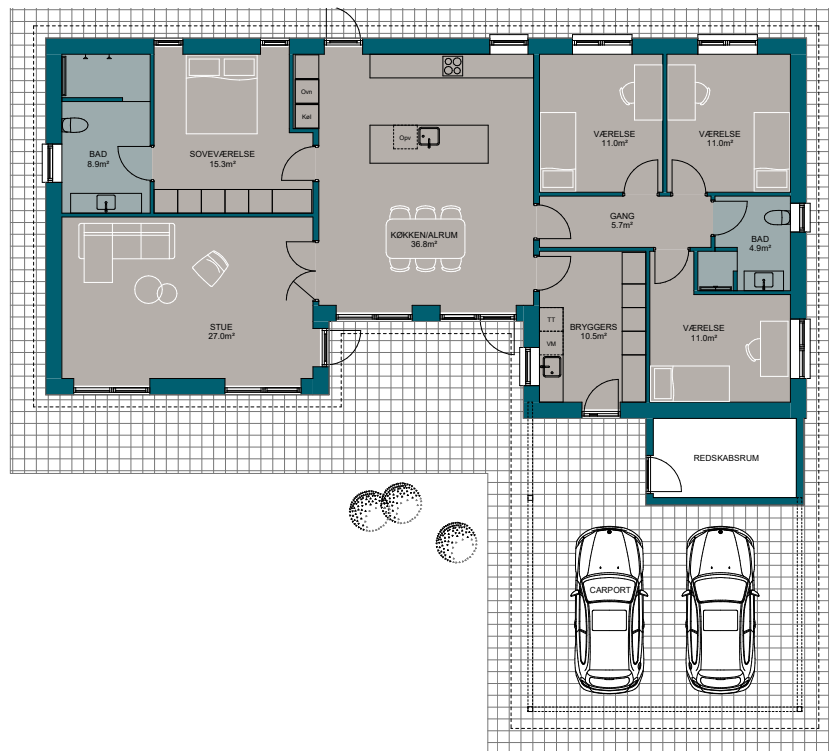
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



**Inspiration?**

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://facebook.com/miltonhuse), Instagram og [miltonhuse.dk](https://miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Inspirationshuset er beliggende Bellinge, i den sydvestlige del af Odense – en attraktiv beliggenhed med kun ca. 10 km til Odense centrum.

Området er del af Bellinge Fælled, hvor der er lagt stor vægt på naturen, og med den som nabo er området et dejligt sted for børn at vokse op.

Søerne er bare nogle af de mange steder på fælleden, hvor der er mulighed for afslapning eller leg. Hele det naturskønne kvarter bliver fyldt med rekreative områder, naturlegepladser og grønne områder. Her er ikke langt til hverken børnehave, skole, idrætsfaciliteter eller indkøb.

### Huset set udefra

Vinkelhuset er opført i mursten fra Wienerberger, W109 Hvid Marmor. Vinduerne er Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu, sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har en 59 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum med støbt og isoleret bund. Grunden er på 723 m<sup>2</sup> med en dejlig og sydvest have, hvor solen kan nydes dagen lang.

### Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten og ind til husets entre, hvorfra der er direkte adgang til bryggers og det store køkken/alrum. Køkkenet har bl.a. en stor halvø, og fra alrummet er der adgang til multirum og husets børneafdeling med 3 værelser og badeværelse. I husets modsatte finder du stuen i åben forbindelse med køkken/alrum og forældreafdeling med eget badeværelse.

### Husets gulve og lofter

I bryggers, badeværelser og depot er der lagt store lyse 60 x 60 cm klinker. I køkken/alrum, stue, soveværelse, walk-in, børneværelser og multirum er der laminat-plankegulve. Alle lofter er fuldspartlede, hvidmalede gipslofter og med akustikfelter i køkken/alrum, hvor lofterne er også er skrå. Alle indvendige vægge er beklædt med filt og hvidmalet, og al inventar er fra HTH.

### Et perfekt indeklime

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklime og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og opvarmes med fjernvarme.

## Fakta

59 m<sup>2</sup> dobbelt carport med redskabsrum

Flotte mursten fra Wienerberger, W109 Hvid Marmor

Valmtag med udhæng

Skrålofter i køkken/alrum med akustikfelter

Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.