

# 175 m<sup>2</sup>

Forskuadt vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Tavlund Ege 5, Lind, 7400 Herning

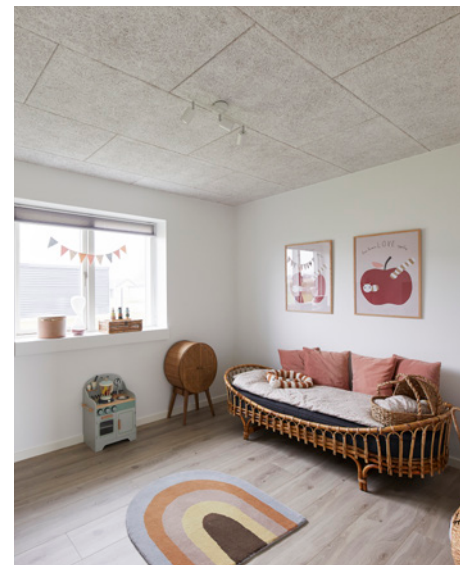


**HUSET ER  
SOLGT**

## Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



**Inspiration?**

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://facebook.com/miltonhuse), Instagram og [miltonhuse.dk](https://miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

**MILTON**  
HUSE



## Husbeskrivelse

Huset er opført i det attraktive Lind, lige uden for Herning. I dette område er der gode sportsfaciliteter, 2 skoler og masser af institutioner. Området ved Tavlund Ege forbindes af stisystemer og ligger tæt ved både grønne områder, indkøb og med gode busforbindelser til Herning centrum.

## Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt forskudt vinkelhus i flotte mursten fra Egersund – 2.4.35 Twilight. Huset er med sadeltag med 30 cm udhæng, opmurede gavle ved køkken/alrum, sorte tagsten og ståltagrender. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu - sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 48 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med 13 m<sup>2</sup> redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 838 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen. Den sidste aftensol kan nydes på den vestvendte overdækket terrasse.

## Huset set indefra

Fra husets entré er der direkte adgang til bryggers som har separat adgang

fra carporten og til børneafdelingens 3 værelser og badeværelse. Herfra er der videre adgang til det rummelige køkken/alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning. Fra køkken/alrummet er der adgang til et depotrum med opbevaringsplads til både køkkenmaskiner og kolonialvarer. I stuen er der flot lysindfald og direkte forbindelse til soveværelse, badeværelse og walk-in.

## Husets gulve, lofter og vægge

Der er flotte laminat – Milano Eg Beige gulve i stuen, soveværelset, samt i husets værelser. På gulvene i bryggers, køkken/alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt store klinker i str. 60x60 cm. I hele huset er der akustikdæmpende troldekt lofter og i køkken/alrummet er der skrå lofter for ekstra god rumfornemmelse og et godt indeklima i det store centrale rum. Samtlige vægge er beklædt med filt og al inventar er fra HTH.

## Frisk luft i huset året rundt

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.

# Fakta

48 m<sup>2</sup> integreret carport med redskabsrum

Flotte mursten fra Egersund 2.4.35 - Twilight

Overdækket terrasse

Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer

Skrålofter i køkken/alrum med troldekt.

Komplet haveanlæg med rullegræs samt belægning og flagstang medfølger

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.