

# 172 m<sup>2</sup>

Forskuadt vinkelhus med 3 værelser, kontor og 2 badeværelser



Inspirationshus: Bjørnshave 26, 8700 Horsens



**HUSET ER  
SOLGT**

## Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleverdragelse. Velkommen hjem.



**Inspiration?**

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://facebook.com/miltonhuse), Instagram og [miltonhuse.dk](https://miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Huset er beliggende i en ny stor kommunal udstykning i den vestlige del af Horsens - tæt på gode indkøbsmuligheder, skole, golfbane samt Bygholm sø. Herfra er der maks 10 minutters kørsel til motorvejstilkørslen Horsens vest.

### Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus med forskudt vinkel opmuret i kvalitetsmursten fra Strøjer Tegl i B542 - Laika. Der er sadeltag uden udhæng med opmurede gavle, sorte tagsten og arkitekttagrender i zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 48 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 915 m<sup>2</sup> med en dejlig stor sydvestvendt have.

### Huset set indefra

Her er fokus på familiens trivsel i en travl hverdag. Husets placering på grunden giver nogle dejlige lyse rum med det store køkken/alrum som husets hjerte med to udgange til den dejlige terrasse. Fra carporten er der adgang til husets

entré/fordelingsgang med adgang til bryggers, to børneværelser samt gæstebadeværelse. Fra entréen er der forbindelse til det store lyse køkken/alrum med et praktisk depotrum. Huset har en hyggelig opholdsstue med adgang til forældreafdeling bestående af soveværelse med walk-in og eget badeværelse. Her er tale om et funktionelt hus med begrænset spildplads og store lyse rum, og gode værelser.

### Husets gulve, lofter og vægge

På gulve i køkken/alrum, gang, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i bruseniche, er der pålagt flotte i 60x60 cm fliser. Der er valgt flotte laminat gulve i stue og samtlige værelser i Genova Eg Natur. Loftet i hele huset er beklædt med flotte hvide gipslofter og alle husets vægge er beklædt med glasfilt. For at sikre en særlig god akustik i husets køkken/alrum er her opført akustikplader. Al inventar er fra HTH.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.

## Fakta

Integreret 48 m<sup>2</sup> dobbelt carport med redskabsrum

Kvalitetsmursten fra Strøjer Tegl B542 - Laika

Skrålofter med akustikfelter i køkken/alrum

2 børneværelser og 1 kontor

Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer

Komplet haveanlæg med rullegræs samt belægning og medfølger

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer. Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.