

179 m²

Forskudt længehus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Kornmarken 15, 9240 Nibe



**HUSET ER
SOLGT**

Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

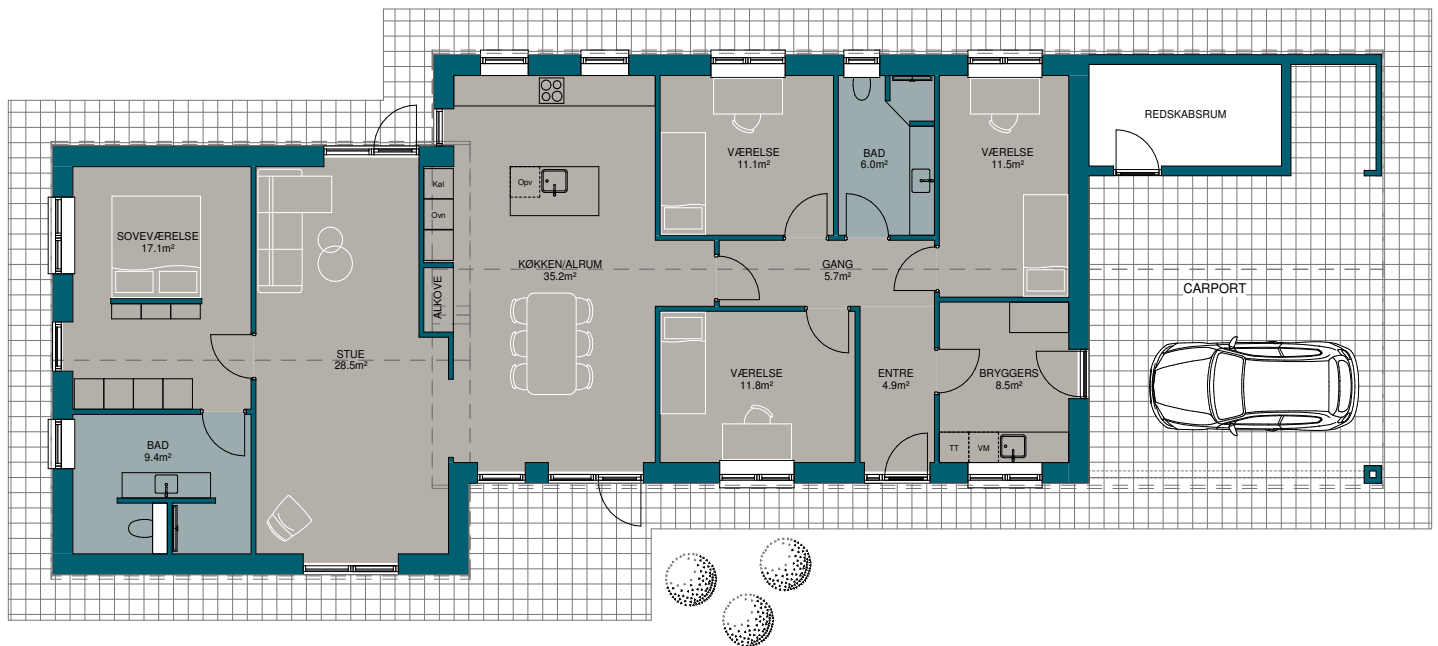
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



Inspiration?

Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram og miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Fantastisk beliggende udstillingshus i den attraktive udstilling på Kornmarken i Nibe. Med udstykningsplanen for Kornmarken er det for alvor farvel til 70'ernes snorlige parcelhuskvarter. Vejene i kvarteret bugter sig i området og giver Kornmarken helt sit eget liv.

Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt forskudt længehus opført i lyse Sisteron mursten fra Egernsund. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten og matchende arkitekttagrender og nedløb i sort zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; hvide udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har desuden en 50 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på hele 919 m² med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

Huset set indefra

Fra husets entre er der adgang til lukket bryggers, med egen indgang direkte fra carporten, og børneafdelingen med 3 store værelser og tilhørende badeværel-

se. Herfra er der videre adgang til det rummelige og gennemgående køkken/alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning, fx i den indbyggede hyggelige alkove.

I stuen er der flot lysindfald fra flere vinkler og direkte forbindelse til soveværelset med masser af skabsplads og tilhørende dejligt og smart indrettet badeværelse.

Husets gulve, lofter og vægge

Huset har en dejlig rummelig loftshøjde på ca. 242 cm og i hele huset er der flotte troldekløfter. I køkken/alrummet er der desuden skrålofter.

Der er flotte laminat gulve – Eg Milano i stuen, soveværelset samt i husets andre værelser. På gulvene i bryggers, entré, køkken/alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt lysegrå klinker i str. 60*60 cm.

De indvendige døre er massive Stable døre fra Swedoor med +karm. Alle vægge er beklædt med filt og al inventar er HTH.

Frisk luft i huset året rundt

Huset er med varmegenindvindingsanlæg for et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR2018 og opvarmning er med fjernvarme.

Fakta

Øget loftshøjde på ca. 242 cm.

Vedligeholdelsesfrit sort zink ved forskydninger og gavle

50 m² integreret carport med redskabsrum og cykelskur

Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer; sorte/hvide

Toiletterne er model IFÖ Spira Art med indbygget cisterne og softclose.

Komplet haveanlæg inkl. flagstang plus belægningssten medfølger

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for monteringen, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.