

# 159 m<sup>2</sup>

Forskuvt vinkelhus med 3 værelser, kontor og 2 badeværelser

Inspirationshus: Nordmarken 12, Lading, 8471 Sabro



**HUSET ER  
SOLGT**

## Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

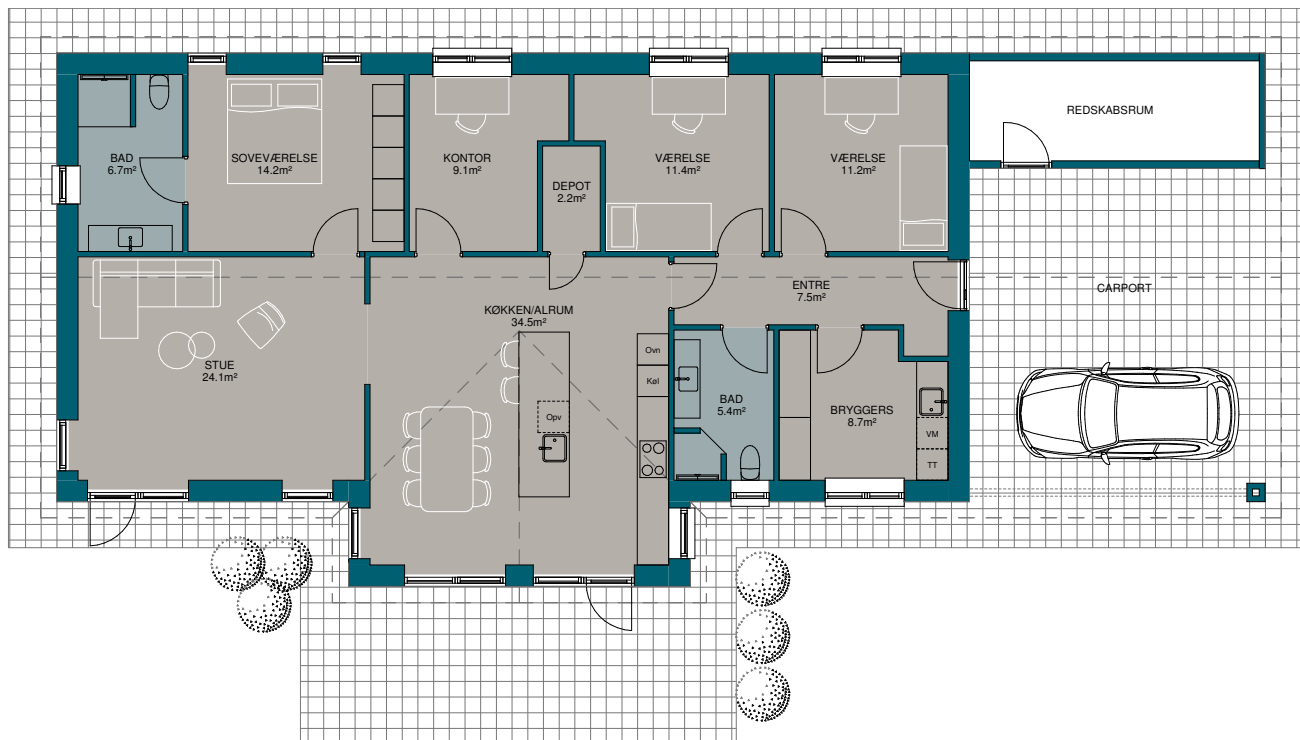
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleverdragelse. Velkommen hjem.



**Inspiration?**

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://facebook.com/miltonhuse), Instagram og [miltonhuse.dk](https://miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Meget velbeliggende inspirationshus i Lading nord for Aarhus. Den kommunale udstykning er populær pga. placeringen til Aarhus C som kan rammes på 15 min og E45 på blot 5 min.

### Huset set udefra

Inspirationshuset fra Milton huse er et flot og funktionelt forskudt vinkelhus med sadeltag og 30 cm. udhæng. Huset er bygget med den flotte Sisteron mursten fra Egersund Tegl og sorte tagsten. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Tagrenderne og nedløbsrør er i stål.

Huset har desuden en integreret dobbelt carport med tilhørende redskabsskur på 12 m<sup>2</sup>. På taget er der solceller, som er med til, at driftsomkostningerne er lave på denne bolig.

### Huset set indefra

Hyggeligt og moderne er nøgleord for dette hus. I køkken/alrummet er der dobbelt skråloft på 15 grader, hvilket giver en rigtig god rumfornemmelse. Både fra køkken/alrummet og fra stuen er der udgang med terrassedøre til den sydvest vendte have.

Køkken/alrummet er det centrale rum hvor der er plads til madlavning og familiehygge. Huset indeholder udover bryggers og stue, en børneafdeling med 2 værelser med tilhørende badeværelse og en forældredreafdeling som består af soveværelse, eget badeværelse og et kontor.

### Husets gulve, lofter og vægge

Laminatgulvene er med plankestruktur og er meget vedligeholdelsesfrie. Der er lagt store 60 x 60 cm. klinker i badeværelser og bryggers, og giver et moderne udtryk til huset. Samtlige vægge i huset er beklædt med filt, og lofterne er 2-lags gips med akustikfelter i køkken/alrum, som sikre en optimal akustik og dermed et godt indeklima. Alt inventar er fra HTH.

### Frisk luft i huset året rundt

Huset har et genindvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Derudover er der gulvvarme i alle rum med trådløse telestater, hvor varmen reguleres.

## Fakta

48 m<sup>2</sup> integreret dobbelt carport med redskabsskur

Flotte mursten fra Egersund Tegl - Sisteron

Vinduer fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt

Gennemgående 15 graders skråloft i køkken/alrummet

BR18 - LAVENERGI med solcelleanlæg

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.