

# 144 m<sup>2</sup>

## Længehus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Golfvej 130, 9900 Frederikshavn



**HUSET  
ER SOLGT**

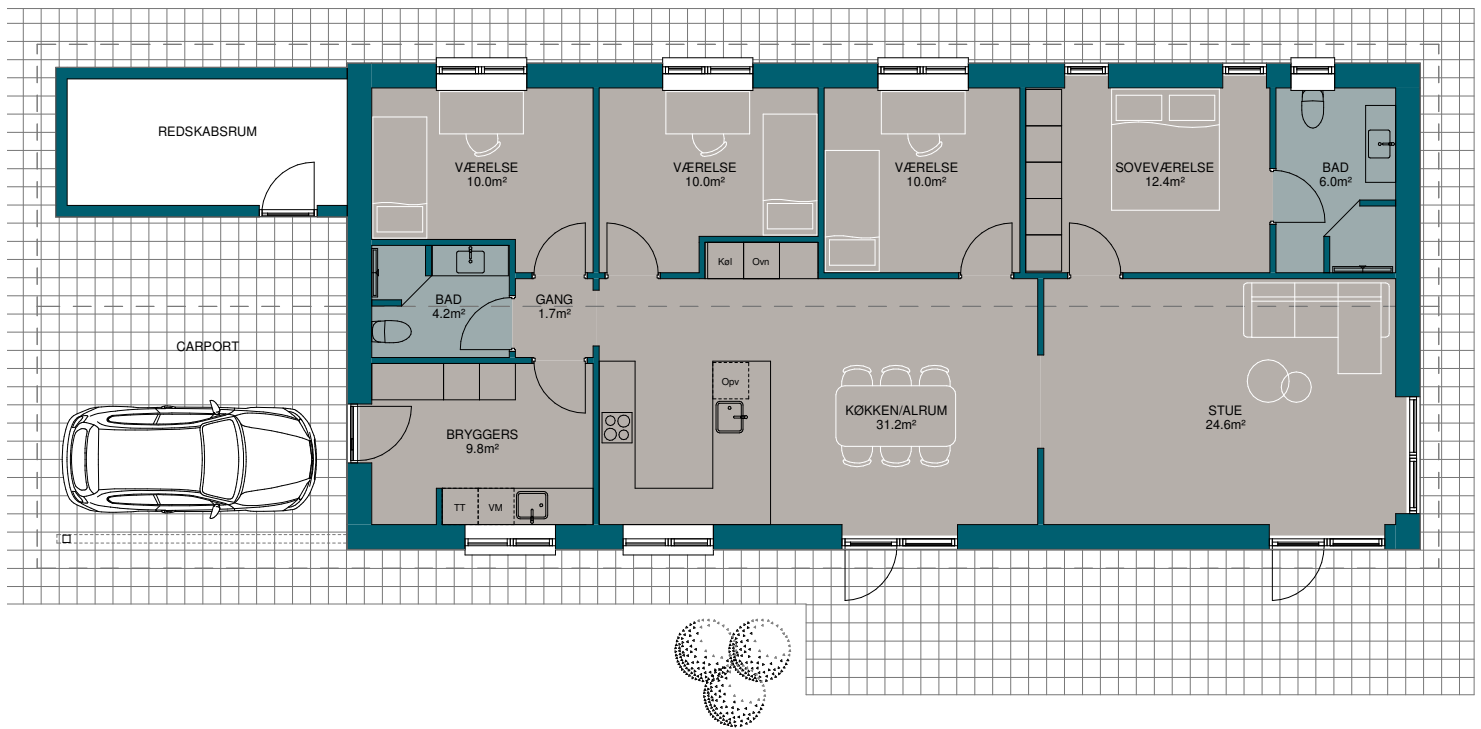
### Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til danskerne; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

  
**MILTON**  
HUSE



### Områdebeskrivelse

Beliggende i den populære udstyknig i Frederikshavn – Golfparken, tæt på havet og den unikke Palmestrand. Denne nye bydel i Frederikshavn er vokset hurtigt over de seneste år og udbygningen af området fortsætter hastigt.

### Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt indrettet længehus, opført i den lyse Antibes mursten fra Egersund Tegl. Huset er med sadeltag, muret gavlvandret ved stue og vandret klinkebeklædning ved carport. Derudover har huset sorte tagsten og tagrender i stål. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 39 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 1.052 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset set indefra

Fra husets indgang er der adgang til aflukket bryggers og børneafdelingen med tre værelser med indbygningsskabe og tilhørende badeværelse. Herfra er der

videre adgang til det funktionelle køkken/ alrum, der med et naturligt flow til stuen er husets hjerte, og her er der plads til leg, hygge og lektier. I tilknytning til det store soveværelse finder du en lang skabsvæg og eget badeværelse. I stuen er der flot lysindfald fra flere vinkler og direkte udgang til en lækker sydvestvendt terrasse.

### Luft, rummelighed & velvære

Der er valgt flotte laminatgulve i Milano Eg Beige i stue, soveværelse samt i husets andre værelser. På gulvene i bryggers, køkken/ alrum, badeværelser herunder vægge i brusenicke er der lagt lyse klinker i 60 x 60 cm. I hele huset er der flotte hvide gipslofter og i køkken/ alrum er der akustikfelter, som sikrer en optimal akustik og et godt indeklima i det store centrale rum.

### Frisk luft uden træk hele året

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og opvarmning er med fjernvarme.

## Fakta

**39 m<sup>2</sup> integreret carport med redskabsrum**

**Hvide gipslofter og i køkken/ alrum med akustikfelter**

**Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer**

**Lyse blødstrogne mursten fra Egersund - Antibes**

**Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning**

**Betal først ved indflytning**