

160 m²

Vinkelhus med 3 værelser, kontor og 2 badeværelser

Inspirationshus: Elmeholmen 7, Gundsømagle, 4000 Roskilde



**HUSET ER
SOLGT**

Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

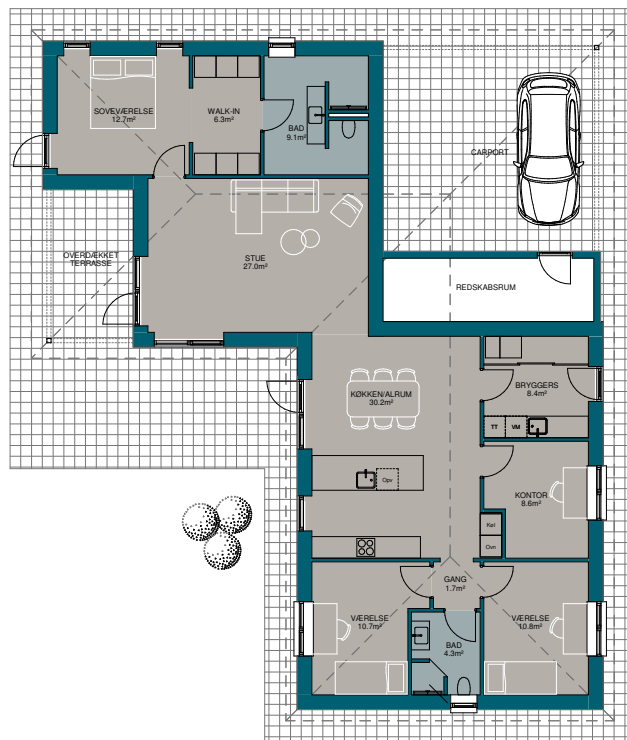
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



Inspiration?

Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram og miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Huset er centralt beliggende på Elmeholmen ved Gundsømagle kun 15 min. fra Roskilde. Udstykningen ligger i et børnevænligt område tæt på indkøbsmuligheder.

Huset set udefra

Flot vinkelhus opført i lyse blødstrøgne mursten fra Egernsund Tegl med afvalmede gavle og sorte betontagsten. Der er matchende sorte tagrender og nedløbsrør. Vinduerne er 3-lags Rational Aura Plus træ/alu lavenergi, hvide indvendigt og mørkegrå udvendigt.

Huset har en integreret dobbelt carport og redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Alt udvendigt træværk er grundmalet. Grunden er på 835 m² med plads til både hygge og leg og de dejlige sommeraftener kan forlænges på den overdækkede terrasse.

Huset set indefra

Fra husets indgang/bryggers er der adgang til et skønt køkken/alrum, som er husets hjerte med plads til madlavning, lektielæsning og familiehugge på én og samme tid. Herfra er der adgang til et kontor samt en lille fordelingsgang til husets 2 børneværelser med tilhørende toilet/bad.

Fra alrummet er der videre adgang til husets store hyggelige stue med et skønt lysindfald fra flere vinkler. Fra stuen er der adgang til den overdækkede terrasse samt forældreafdelingen med tilhørende badeværelse og walk-in.

Lofter, gulve og vægge

På gulvene i køkken/alrum, gang, bryggers og begge badeværelser er der pålagt flotte fliser i 60 x 60 cm.

I soveværelset inkl. walk-in, børneværelserne samt kontoret er der pålagt flotte vedligeholdelsesvenlige laminatgulve.

Lofterne i hele huset er flotte hvide gipslofter. I køkken/alrummet er der skrålofter med akustikfelter, som giver et godt og behageligt indeklima i det store centrale rum. Samtlige vægge er beklædt med glasfilt og husets inventar fra HTH.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med jordvarme.

Fakta

48 m² integreret carport med redskabsrum

11 m² overdækket terrasse

Mursten: 2.1.63
Cassis fra Egernsund Tegl

Skrålofter med akustikfelter i køkken/alrum

2 børneværelser og 1 kontor

Rational Aura Plus
3 lags træ/alu vinduer

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.