

163 m²

Forskuet længehus med 3 værelser, kontor og 2 badeværelser

Inspirationshus: Lille Dalby Ager 48, 8722 Hedensted



**HUSET ER
SOLGT**

Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

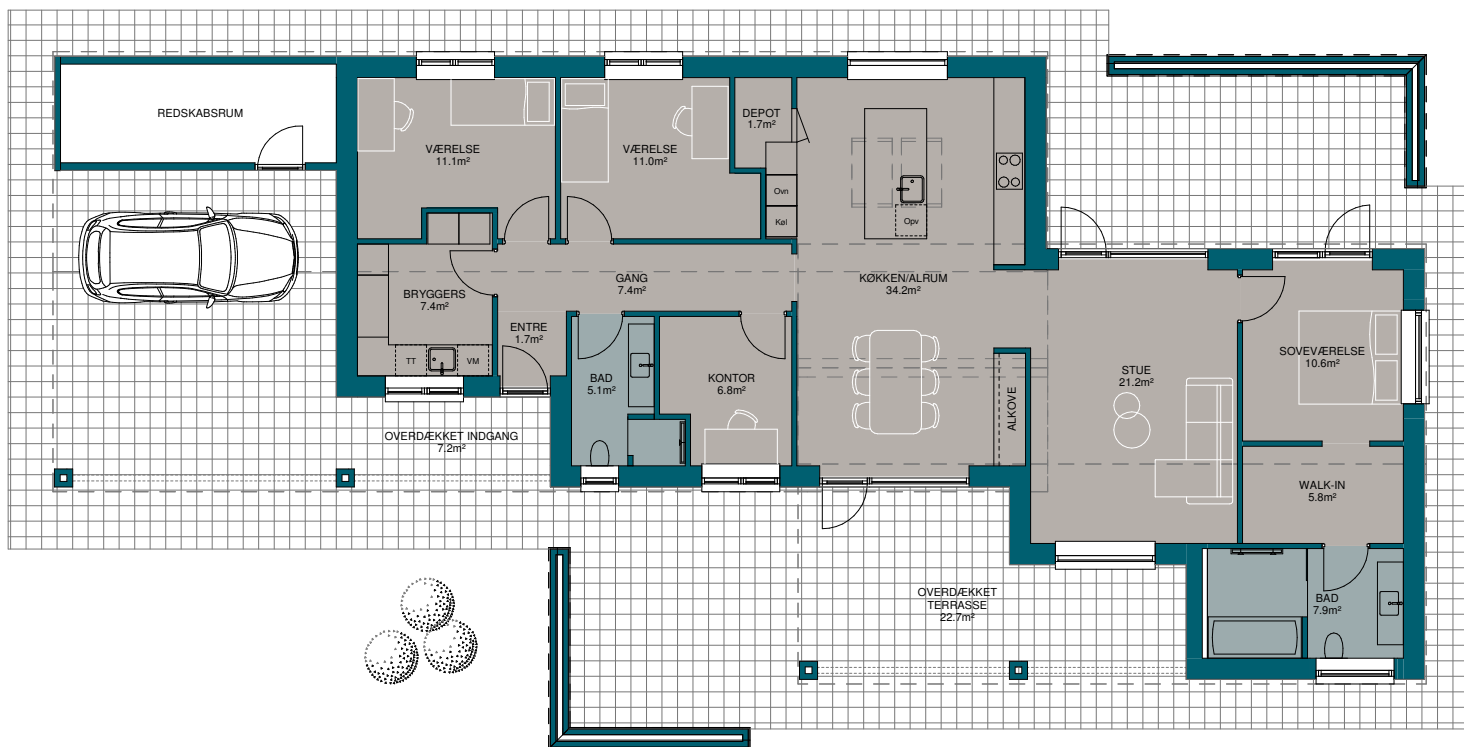
Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



Inspiration?

Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram og miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Området Lille Dalby Ager et nyt, attraktivt boligområde i Hedensted, hvor naturen starter ved din fordør. Her er en smuk udsigt og grønne kiler med stisystemer, bl.a. har du hjertestien lige uden for døren. Perfekt for ture til både store og små. Her er ikke langt til hverken institutioner, indkøbsmuligheder eller golfbane.

Huset set udefra

Huset er uden udhæng og opført i murstenen B-422 Mocca Nova fra Strøjer Tegl. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten og sorte arkitekttagrender i zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt, og med sålbænke i naturskiffer. Huset har en 45 m² stor integreret dobbelt carport inkl. redskabsrum, med støbt og isoleret gulv. Grunden er på 662 m² med en dejlig sydvestvendt have.

Huset set indefra

Kom tørskoet fra det overdækkede indgangsparti i forlængelse med carporten og ind i husets entre. Her er der direkte adgang til husets bryggers med god plads til barnevogn, vasketøj og ikke mindst alt overtøjet. Her er tale om et funktionelt

hus med fokus på familiens trivsel i en travl hverdag. Husets hjerte er et stort og lyst køkken/alrum med dobbelt ovenlys, depotrum og med plads til leg, hygge og lektier. Stuen er rummelig og lys. Forældreafdelingen består af soveværelse, walk-in og tilhørende badeværelse med dobbelt bruser og badekar. Fra køkken/alrummet er der direkte adgang til en overdækket, sydvestvendt terrasse på 23 m². Huset har to hyggelige og uforstyrrede terrasser med fuldmurede læmur.

Husets gulve, lofter og vægge

På gulve i køkkenalrum, depot, gang, entré, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i brusenicke, er der lagt flotte klinker i 60x60 cm. I stue, kontor og alle værelser er der lagt laminatgulve (Milano Eg Beige). Lofterne er beklædt med hvide gipslofter, og i gang, køkken/alrum og stue med akustikplader. Husets vægge er beklædt med glasfilt og al inventar er fra HTH.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmningen er med fjernvarme og huset er bygget efter BR2018.

Fakta

45 m² carport med redskabsrum

23 m² overdækket terrasse

Blødstrøgne mursten fra Strøjer Tegl i B-422 Mocca Nova

Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer

Skrålofter med akustikfelter i køkkenalrum

Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning og 2 fuldmurede læmure

Huset er udstyret med solcelleanlæg

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flytebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.