

180 m²

Vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Inspirationshus: Østermarken 297, 9320 Hjallerup



**HUSET ER
SOLGT**

Personlige huse bygget med omhu

Hos Milton Huse får du det hus, du drømmer om. Vi tegner og bygger personlige huse med omhu, prioriterer individuelle løsninger og garanterer dig en fast pris.

Håndværkerne er fast tilknyttet Milton Huse og sikrer, at du og familien får højeste kvalitet i byggeriet og processen frem til nøgleoverdragelse. Velkommen hjem.



Inspiration?

Tjek facebook.com/miltonhuse, Instagram og miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Lækkert inspirationshus beliggende i nyere udstykning i Hjøllerup, i et attraktivt og børnevenligt område tæt på indkøbsmuligheder, skole og daginstitutioner. Her er nem adgang til motorvej og kun ca. 20 min til Aalborg centrum.

Huset set udefra

Flot vinkelhus med sadeltag og muret med mørke mursten W451 – Stål fra Wienerberger. Der er sorte betontagsten samt matchende tagrender og nedløb i sort stål. Vinduerne er fra Rational Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer, hvide indvendigt og sorte udvendigt. Der medfølger stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor der er støbt og isoleret gulv samt muret yderside. Alt udvendig træværk er grundmalet; stern og redskabsrum i sort og underbeklædning i hvid. Den ekstra loftshøjde i huset bevirker, at der er 3 rækker mursten over vinduerne, som giver huset et moderne look med ca. 30 cm udhæng. Grunden er på hele 1.000 m² med en dejlig stor sydvendt have, hvor der er plads til både leg og hygge.

Huset set indefra

Husets 180 m² er udnyttet til fulde og den velindrettede planløsning indeholder bl.a. en særskilt børne- og forældreafdeling, centralt køkken-alrum på hele 38 m² og dejlig stue med masser af lys. Med udgang fra køkkenalrummet er der adgang til en 19m² stor overdækket terrasse. Den ekstra loftshøjde på 242 cm og de store vinduespartier giver lyse rum og følelsen af ekstra rummelighed.

Husets gulve og vægge

På gulve i køkken/alrum/gang, depot, bryggers og begge badeværelser er der lagt flotte klinker i 60 x 60 cm. Der er desuden lagt et flot gulv i egetræslook fra Berry Alloc i alle værelser, soveværelse, walk-in og stuen. Loftet i hele huset er beklædt med flotte Troldekt plader, hvilket giver huset en optimal akustik. Der er glasfilt på alle vægge i hele huset. Inventar fra HTH.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmning er med fjernvarme og huset er bygget efter BR2018.

Fakta

Ekstra loftshøjde på 242 cm.

Stort køkken/alrum med 15 graders skråløft

48 m² integreret carport med redskabsrum på 12 m²

19m² stor sydvestvendt overdækket terrasse

Klinker i 60 x 60 cm, FastTaube, nr 85

Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer. Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.