

# MILTON INSPIRATIONSHUS: KVISTVÆNGET 12, 8700 HORSENS



185 m <sup>2</sup>	2021	4
Sadeltag	Nej	52 m <sup>2</sup> BR2018

## Fakta

- Hustype: Forskudt længehus
- Mursten: B547 Libra.
- Tag: Sadeltag i IBF tagsten i sort. Nedløbsrør og inddækning i sort alu.
- Vinduer: Rational Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer.
- Lofter: Troldektlofter i hele huset. Skrålofter i køkkenalrum med 2 ovenlys vinduer.
- Gulve: Flotte vinylkork Montana Oak gulve i gang, køkken/alrum, depot, stue og på samtlige værelser. Flotte 60 x 60 cm klinker i gulve i entré, bryggers og begge badeværelser.
- Vægge: Beklædt med glasfilt
- Inventar: Al er i lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse BR2018. Huset er udstyret med solcelle anlæg.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Tilvalg: Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning.

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Horsens Plutovej 1, 8700 Horsens



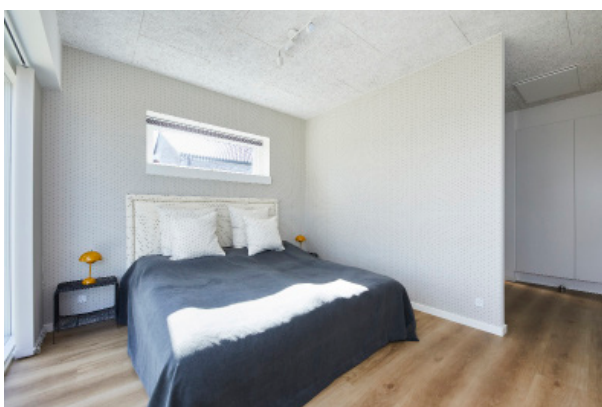
Søren Keller  
Afdelingschef  
Horsens  
26 79 90 43  
sok@miltonhuse.dk



Hans Egedal  
Byggerådgiver  
Horsens  
28 94 26 65  
heg@miltonhuse.dk



Torben Enghøj  
Byggerådgiver  
Horsens  
30 73 44 17  
ten@miltonhuse.dk



## KVISTVÆNGET 12, 8700 HORSENS

### Huset udefra

Huset er et forskudt længehus på 185 m<sup>2</sup>, med sadeltag, opmurede gavle og uden udhæng. Huset har sorte tagsten og arkitekttagrender i sort alu. Huset er opført i kvalitetsmursten fra Strøjer Tegl - B547 Libra. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu lavenergi vinduer. Sorte udvendigt og hvide invendigt.

Huset har desuden en 52 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 760 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvestvendt have og 17 m<sup>2</sup> terrasse. Her kan solen nydes hele dagen.

### Huset indefra

Bliv inviteret tørskoet indenfor fra den overdækkede indgang i forlængelse af carporten. Fra husets entré er der direkte adgang til husets bryggers med plads til alt det praktiske. Her er tale om et hus med et stort fokus på familiens trivsel i en travl hverdag. Fra gangen er der adgang til tre børneværelser og husets første badeværelse.

Husets hjerte er et stort og lyst køkken/alrum med depotrum og med plads til leg, hygge og lektier. Lysindfaldet i leve-rummet med store glaspartier på hele tre sider og to ovenlysvinduer. I stuen er der bygget en bred vindueskarm, der også fungerer som bænke.

Forældreafdelingen bagerst i huset byder på et lækkert walk-in og tilhørende badeværelse med sæbehylde i brus. Der er direkte adgang til en overdækket syd-/vestvendt terrasse fra køkken/alrummet.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmningen er med fjernvarme og huset er bygget efter gældende bygningsreglement, BR2018. Huset er også udstyret med solcelle anlæg.

### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.