

MILTON INSPIRATIONSHUS:
KÆRSAGRENE 4, 4700 NÆSTVED



Huset er solgt



Fakta

- Hustype: Vinkelhus
- Mursten: 2.1.64 Limoux fra Egernsund Tegl.
- Tag: Sadeltag med sorte betontagsten.
- Vinduer: Rational Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer, hvide indvendigt og sorte udvendigt.
- Lofter: Flotte hvide gipslofter i hele huset, og med akustiklofter samt lofthældning i køkkenalrum, for en ekstra god akustik i det store rum
- Gulve: Flotte laminatgulve Genova Eg Natur i soveværelse, walk-in, kontor, værelser og stue. Flotte 60 x 60 cm klinker med Manhattan fuger i køkkenalrum, entré, gang, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i bruseniche.
- Vægge: Med glasflit.
- Inventar: Al er i lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse A2015.
- Opvarmning Fjernvarme.
- Væghængte toiletter med skjult cisterne og gulvarme i hele huset.



164 m²



2020



4



Sadeltag



Nej



48 m²



A2015

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Ringsted Hugensvej 2C, 4100 Ringsted



Brian A. Madsen
Afdelingschef
Ringsted
28 10 82 29
bam@miltonhuse.dk



David Gough
Byggerådgiver
Ringsted
27 79 56 66
dgo@miltonhuse.dk

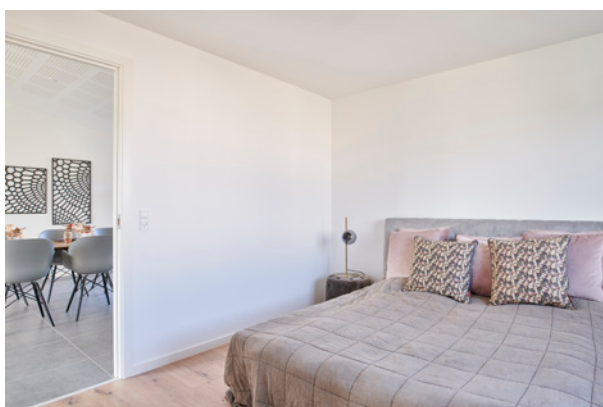


Henning Scharstein
Byggerådgiver
Ringsted
92 82 04 10
hsc@miltonhuse.dk



Simon L. Sørensen
Byggerådgiver
Ringsted
30 73 97 52
sls@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek [f](https://www.facebook.com/miltonhuse) facebook.com/miltonhuse [i](https://www.instagram.com/miltonhuse) instagram.com/miltonhuse [globe](https://www.miltonhuse.dk) miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

KÆRSAGRENE 4, 4700 NÆSTVED

Huset udefra

Huset er et stilrent vinkelhus på 164 m² i blødstrøgne mursten 2.1.64 Limoux fra Egernsund Tegl og sorte betontagsten. Vinduerne er Rational Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer, hvide indvendigt og mørkegrå udvendigt. Der er desuden også en stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor der er støbt og isoleret gulv.

Tagrender og nedløb er i stål, og alt udvendig træværk er grundmalet, stern og redskabsrum i sort og underbeklædning i hvid. Vedligeholdelsesfri 4-kantede galvaniseret stålsøjle ved carporten.

Grunden er på hele 970 m² med en skøn stor sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

Huset indefra

I køkkenalrum, entré, gang, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i bruseniche, er der lagt 60x60 cm klinker med Manhattan fuger. Lofterne i hele huset er beklædt med hvide gipslofter, og med akustiklofter samt lofthældning i køkkenalrum, for en ekstra god akustik i det store rum. Alle vægge er beklædt med glasfilt. Flotte laminatgulve Genova Eg Natur i soveværelse, walk-in, kontor, værelser og stue. Al inventar er fra HTH samt væghængte toiletter med skjult cisterne og gulvvarme i hele huset.

Et perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug. Opvarmning er Naturgas. Husets energimærke er A2015.