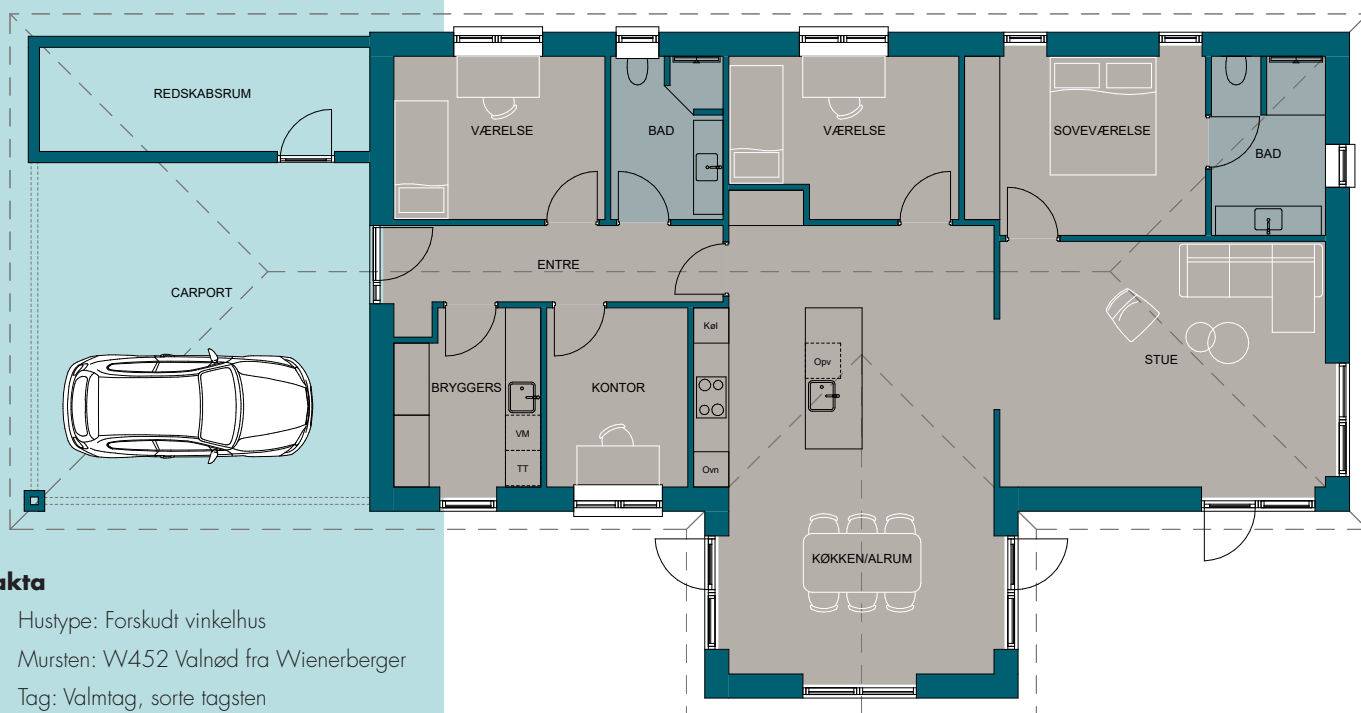




HUSET ER SOLGT

MILTON INSPIRATIONSHUS: DØSEBÆKPARKEN 13, 9230 SVENSTRUP



Fakta

- Hustype: Forskudt vinkelhus
- Mursten: W452 Valnød fra Wienerberger
- Tag: Valmtag, sorte tagsten
- Vinduer: Rational Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Lofter: Hvide gipslofter i hele huset. Skrålofter med akustikfelter i køkken/alrum. Øget loftshøjde på 275 cm i børneafdeling og garage.
- Gulve: Flotte laminat planke gulve – Eg Empire XL i stuen, soveværelset samt i husets andre værelser. Flotte 60 x 60 cm klinker i bryggers, køkken/alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche.
- Vægge: Beklædt med glasfilt.
- Inventar: Al er i lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse 2018.
- Opvarmning: Fjernvarme.



153 m²



2020



4



Valmtag



Nej



48 m²



Lavenergi
2018

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Aalborg Stenbukken 4, 9200 Aalborg SV



Søren Keller
Afdelingschef
Aalborg & Horsens
26 79 90 43
sok@miltonhuse.dk



Jan Golczuk
Byggerådgiver
Aalborg
Tlf. 92 15 29 18
jgo@miltonhuse



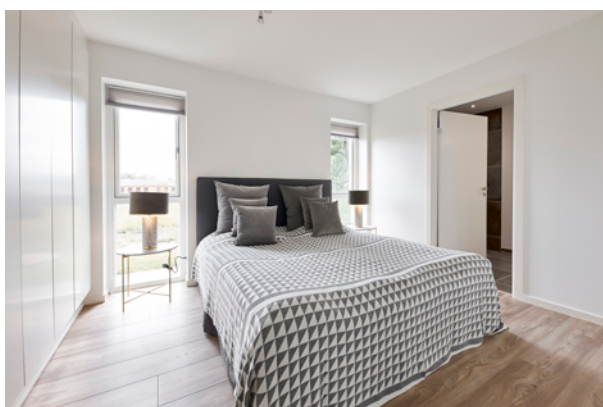
Rasmus B. Linddahl
Byggerådgiver
Aalborg
Tlf. 29 13 79 34
rbl@miltonhuse.dk



Henrik Fuglsang
Byggerådgiver
Aalborg
Tlf. 92 15 24 94
hfu@miltonhuse.dk



Kenneth Søndergaard
Byggerådgiver
Aalborg
Tlf. 92 82 37 71
khs@miltonhuse



SCAN KODEN OG
SE FULD ONLINE-
PRÆSENTATION AF
INSPIRATIONSHUSET:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek  facebook.com/miltonhuse  instagram.com/miltonhuse  miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

DØSEBÆKPARKEN 13, 9230 SVENSTRUP

Huset udefra

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus på 153 m² med forskudt vinkel. Huset er med valmtag, sorte tagsten og tagrender i blank zink. En smart detalje på dette skønne hus, er den opmurede gavl på den forskudte vinkel.

Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; hvide udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har desuden en 48 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 760 m² med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

Huset indefra

Fra husets overdækkede indgang er der adgang til afdelingen med 2 værelser og 1 kontor og tilhørende badeværelse, hvor toiletet er monteret med indbygget cisterne. Herfra er der videre adgang til det rummelige køkken/alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning. De skrå lofter giver en dejlig stor rumfølelse.

I stuen er der et flot lysindfald fra flere vinkler og direkte forbindelse til soveværelset med masser af skabsplads og tilhørende dejligt badeværelse.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.