

# MILTON INSPIRATIONSHUS - HUSET ER UNDER OPFØRSEL: FUGLSANG ALLE 82, 7000 FREDERICIA



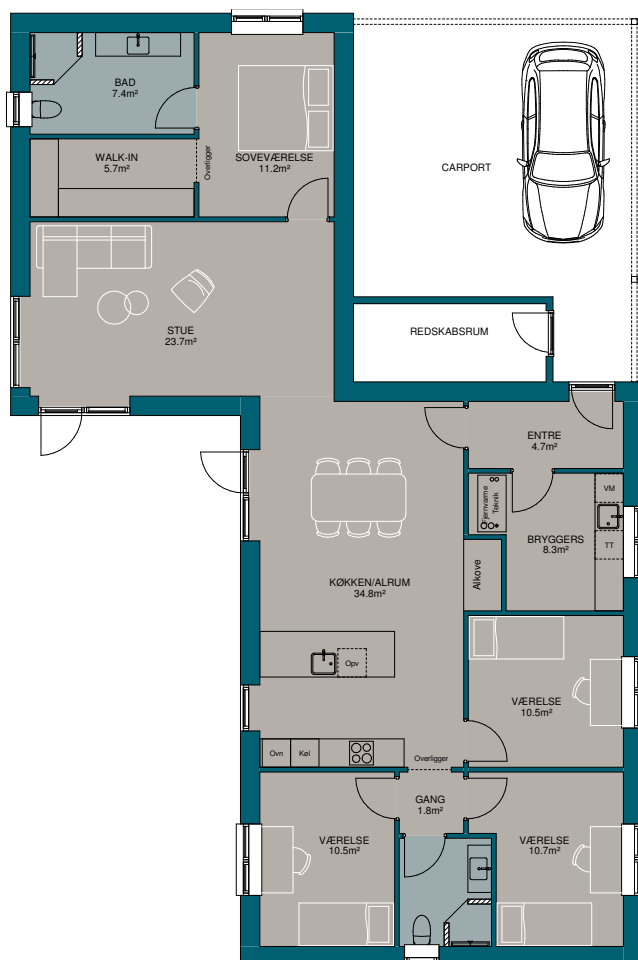
Salgspris, incl. grund

**3.495.000,-**

Betal først ved overtagelse



MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØRSEL



165 m<sup>2</sup>



2022



4



Valmtag



Nej



48 m<sup>2</sup>



BR18

## Fakta

- Hustype: Vinkelhus.
- Mursten: Titan B513, hvid/gule nuancer fra Strøjer Tegl
- Tag: Valmtag med 30 cm udhæng
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Lofter: Hvide gipsplader i hele huset. Skråløfter og akustikfelter i køkken/alrum.
- Gulve: Flotte slidstærke laminatplank i Genova Eg Natur i stue, værelser og kontor. Flotte 60 x 60 cm klinker gulve i entré, køkken og på badeværelser.
- Vægge: Beklædt med glasfilt
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse BR18.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning.

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Kolding Sdr. Ringvej 42, 6000 Kolding



Jesper Beneé  
Byggerådgiver  
Kolding  
92 82 04 85  
jbe@miltonhuse.dk



Don Rasmussen  
Byggerådgiver  
Kolding  
30 73 91 30  
dra@miltonhuse.dk



Anders Petersen  
Afdelingschef  
Kolding, Esbjerg,  
Rødskro  
21 54 30 22  
ahp@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO

#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

#### Inspiration?

Tjek [f](https://www.facebook.com/miltonhuse) facebook.com/miltonhuse [i](https://www.instagram.com/miltonhuse) instagram.com/miltonhuse [globe](https://www.miltonhuse.dk) miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## FUGLSANG ALLE 82, 7000 FREDERICIA

### Huset udefra

Inspirationshuset på 165 m<sup>2</sup> er et vinkelhus. Murstenen er den grålige mursten Titan B513, hvid/gule nuancer fra Strøjer Tegl, som giver et levende udtryk, der spiller godt sammen med husets sorte tagsten, sålbænke i naturskiffer, matchende halvrunde tagrender og nedløbsrør i stål.

Huset er med en 48 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 812 m<sup>2</sup>, hvor solen kan nydes i haven hele dagen.

### Huset indefra

Fra carporten er der direkte adgang til husets bryggers, som leder videre til køkken/alrummet, der er husets naturlige samlingspunkt, og hvor du også finder en alkove. Fra køkken/alrummet er der videre adgang til børneafdelingen bestående af 3 værelser og badeværelse. I den anden ende af huset findes den rummelige stue med flot lysindfald og direkte forbindelse til soveværelset, walk-in og forældrebadeværelset. Fra køkken/alrummet er der udgang til både en dejlig østvendt og vestvendt terrasse.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og opvarmning er med fjernvarme.