

# MILTON INSPIRATIONSHUS - HUSET ER UNDER OPFØRSEL: EGSMARK HØJE 22, 8400 EBELTOFT



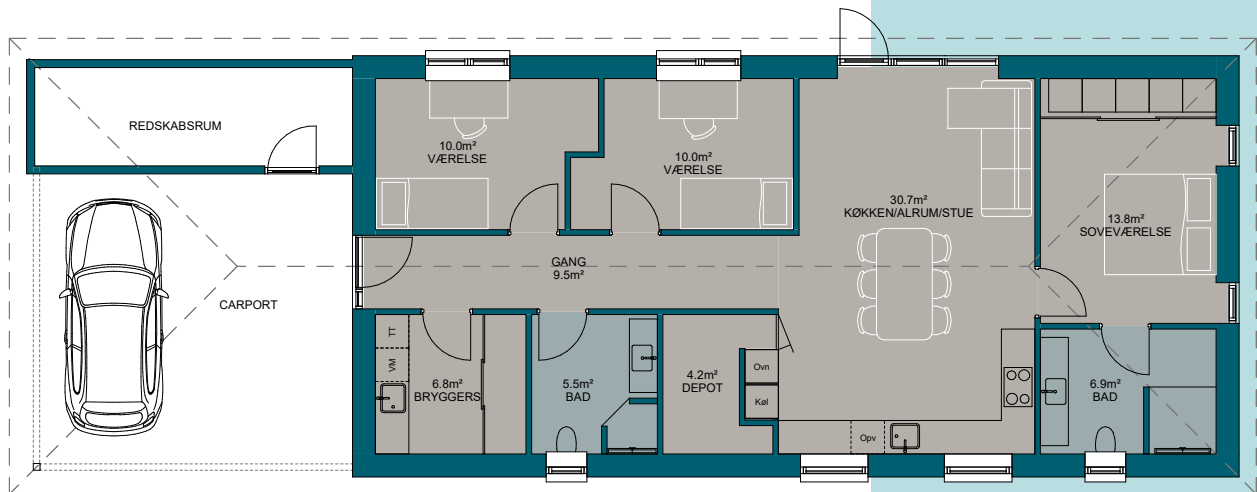
**HUSET ER TIL SALG**

Prisniveau til ca.

**3.000.000,-**



MODELFOTO - ET MÜLIGT BYGGEPROJEKT I EBELTOFT



## Fakta

- Hustype: Forskudt vinkelhus.
- Mursten: B430 Bison med brune nuancer fra Strøjer Tegl.
- Tag: Afvalmede gavle og udhæng
- Vinduer: Rational Aura Plus træ/alu, hvide indvendigt og mørkegrå noir 2100 Sablé udvendigt.
- Loft: Hvide gipslofter i hele huset. Akustikplader i køkken/alrum.
- Gulve: Flotte sflotte laminat gulve i stue og samtlige værelser – Genova Eg Natur. Flotte 60X60 klinker i køkken/alrum, gang, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i brusenicher
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Energiklasse: 2018
- Opvarmning: Varmepumpe.



3



Valmtag



Nej



48 m<sup>2</sup>



BR18

**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Aarhus** Sletvej 2F, 8310 Tranbjerg



Henrik Sandager  
Afdelingschef  
Østjylland Nord  
Tlf. 29 13 79 03  
hsa@miltonhuse.dk



Alex Østergaard  
Byggerådgiver  
Østjylland Nord  
Tlf. 92 82 01 73  
aos@miltonhuse.dk



Leon Bang  
Byggerådgiver  
Østjylland Nord  
Tlf. 92 82 05 08  
lba@miltonhuse



Søren Rasmussen  
Byggerådgiver  
Aarhus  
92 82 33 77  
sor@miltonhuse.dk



Jim B-Christensen  
Byggerådgiver  
Aarhus  
44 14 03 12  
jbc@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



## EGSMARK HØJE 22, 8400 EBELTOFT

### Huset udefra

Huset er et mindre langehus med afvalmede gavle og udhæng. Huset er opført i B430 Bison med brune nuancer fra Strøjer Tegl. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt og sølbænke er i natur skiffer. Huset har en 48 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Fra stuen er der direkte udgang til en syd-/vestvendt overdækket terrasse, hvor sommerdagene kan nydes - og de lange sommeraftener forlænges. Grunden er på 1.231 m<sup>2</sup>, og der er direkte adgang og udsigt til et stort, naturområde med stisystem og sø.



### Huset indefra

Kom tørskoet fra carporten og direkte til husets bryggers. Herfra er der adgang til husets hjerte: Det store, lyse køkken/alrum med saksespær og gulv-til-loft vinduesparti mod syd. Fra køkken/alrummet er der adgang til husets 3 store værelser og den store stue med vestvendte vinduespartier, som sikrer masser af lys. Fra stuen er der adgang til husets store forældreafdeling med walk-in og stort lækkert badeværelse.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018, og opvarmning er med varmepumpe.

### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

### Inspiration?

Tjek [f](https://www.facebook.com/miltonhuse) facebook.com/miltonhuse [i](https://www.instagram.com/miltonhuse) instagram.com/miltonhuse [globe](https://www.miltonhuse.dk) miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

