

# MILTON INSPIRATIONSHUS - HUSET ER UNDER OPFØRSEL: SERINEDALEN 33, 8340 MALLING



**Salgspris, incl. grund**  
**4.995.000,-**  
Betal først ved overtagelse



MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØRSEL



173 m <sup>2</sup>	2021	4
Sadeltag	Nej	50 m <sup>2</sup>
		BR18

## Fakta

- Hustype: Vinkelhus
- Mursten: B542 Laika med lyse nuancer fra Strøjer Tegl.
- Tag: 25 grader sadeltag og opmurede gavle, uden udhæng.
- Vinduer: Rational Aura Plus træ/alu, hvide indvendigt og mørkegrå noir 2100 Sablé udvendigt.
- Lofter: Hvide gipslofter i hele huset. Skrålofter og akustikfelter i køkken/alrum og stue.
- Gulve: Flotte Akustik Designkork Montana Oak m. TimberPro laminatgulve i stue og soveværelse samt på alle værelser. Flotte 60X60 Daisen Light klinker i køkken/alrum, depot, gang, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i brusenicher
- Inventar: Alt er i lækkert design fra HTH.
- Energiklasse: BR18.
- Opvarmning: Fjernvarme.

**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Aarhus** Sletvej 2F, 8310 Tranbjerg



Henrik Sandager  
Afdelingschef  
Østjylland Nord  
Tlf. 29 13 79 03  
hsa@miltonhuse.dk



Alex Østergaard  
Byggerådgiver  
Østjylland Nord  
Tlf. 92 82 01 73  
aas@miltonhuse.dk



Leon Bang  
Byggerådgiver  
Østjylland Nord  
Tlf. 92 82 05 08  
lba@miltonhuse.dk



Søren Rasmussen  
Byggerådgiver  
Aarhus  
92 82 33 77  
sor@miltonhuse.dk



Jim B-Christensen  
Byggerådgiver  
Aarhus  
44 14 03 12  
jbc@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



MODELFOTO



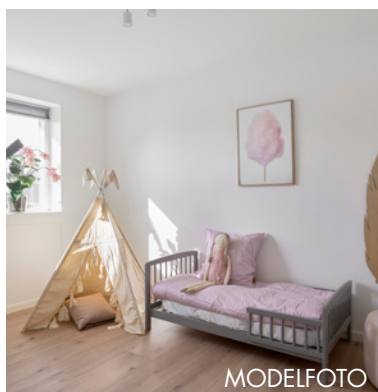
MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO

#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

#### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## SERINEDALEN 33, 8340 MALLING

### Huset udefra

Vinkelhus på 173 m<sup>2</sup> opført i murstenen B542 Laika med lyse nuancer fra Strøjer Tegl, og med sort betontag med fuglegitter og gråtband.

Vinduerne er 3-lags fra Rationel Aura Plus træ/alu, hvide indvendigt og mørkegrå noir 2100 Sablé udvendigt.

Huset har en stor integreret dobbeltcarport inkl. redskabsrum med støbt og isoleret gulv på 50 m<sup>2</sup>.

Huset er med 25 grader sadeltag og opmurede gavle, uden udhæng. Tagrender og nedløb er i forpatineret zink og sølbænke er i sort skiffer. Der er en integreret overdækket terrasse på 11 m<sup>2</sup> så udelivet kan nydes morgen, middag og aften.

Grunden er på 818 m<sup>2</sup>, hvor solen kan nydes i haven hele dagen.

### Huset indefra

Huset her rummer virkelig hele familien. Her er plads til lektier og leg på én og samme tid. Huset har en børneafdeling med 3 gode værelser og eget badeværelse, soveværelse med walk-in og med eget toilet/bad, et lækkert køkken/alrum med depot via en skabslåge med opbevaringsplads til kolonialvarer og køkkenmaskiner, samt lys og venlig stue.

I køkken/alrummet er der ovenlys vinduer, der er med til at sikre et flot lysindfald.

Der er direkte indgang fra carporten.

### Et perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug. Husets energiklasse er BR18, og opvarmning er med fjernvarme.