

# MILTON INSPIRATIONSHUS: FRISKBÆKVEJ 5, 9800 HJØRRING



**Salgspris, incl. grund**  
**2.995.000,-**  
Betal først ved overtagelse



155 m<sup>2</sup>



2021



4



Valmtag



Nej



44 m<sup>2</sup>



BR2018

## Fakta

- Hustype: Vinkelhus
- Mursten: B-542 Laika fra Strøjer Tegl.
- Tag: Valmtag med sorte betontagsten.
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Loft: Troldektlofter i ekstrem fin i hele huset for ekstra god akustik. Skrålofter i det køkken/almrum for dejlig rumfornemmelse. Loftshøjde på ca. 242 cm.
- Gulve: Flotte laminat gulve i Montana Oak i stuen, soveværelset, walk-in samt i husets andre værelser. Flotte 60 x 60 cm klinker i i bryggers, køkken/almrum, badeværelser, herunder vægge i bruseniche, gang og depot.
- Vægge: Beklædt med glasfilt.
- Inventar: Al er i lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse 2018.
- Opvarmning: Fjernvarme.

**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Aalborg** Stenbukken 4, 9200 Aalborg SV



Søren Keller  
Afdelingschef  
Aalborg & Horsens  
26 79 90 43  
sok@miltonhuse.dk



Rasmus B. Linddahl  
Byggerådgiver  
Aalborg  
Tlf. 29 13 79 34  
rbl@miltonhuse.dk



Henrik Fuglsang  
Byggerådgiver  
Aalborg  
Tlf. 92 15 24 94  
hfu@miltonhuse.dk

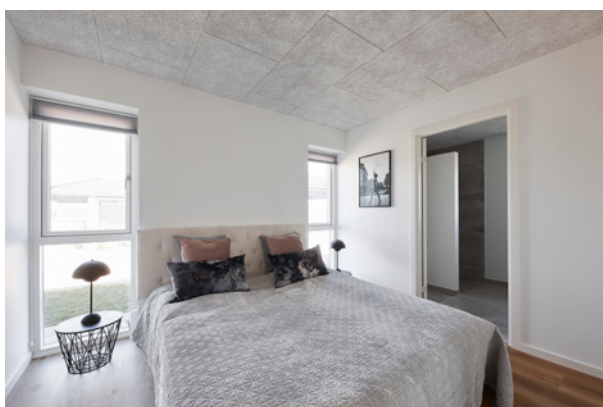
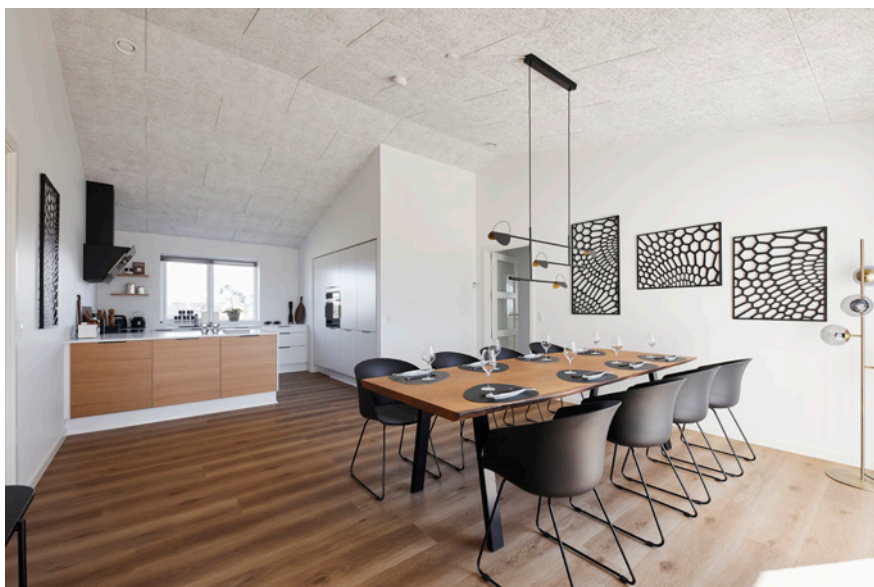


Kenneth Søndergaard  
Byggerådgiver  
Aalborg  
Tlf. 92 82 37 71  
khs@miltonhuse



Morten Junker Mathiesen  
Byggerådgiver  
Aalborg  
30 73 60 48  
mjm@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



SCAN KODEN OG  
SE FULD ONLINE-  
PRÆSENTATION AF  
INSPIRATIONSHUSET:



#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

#### Inspiration?

Tjek  facebook.com/miltonhuse  instagram.com/miltonhuse  miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## FRISKBÆKVEJ 5, 9800 HJØRRING

### Huset udefra

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus på 155 m<sup>2</sup>, der byder på en veldisponeret planløsning og gode materialer. Huset er med sorte beton-tagsten og ståltagrender.

Vinduerne er fra Auraplus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 44 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på hele 1.235 m<sup>2</sup> med en dejlig solrig have, hvor solen og udsigten over marken og naturen kan nydes.

### Huset indefra

Fra husets indgang er der direkte adgang til børneafdelingen med 3 store og dejlige værelser og tilhørende badeværelse samt praktisk bryggers med udgang til carporten.

Herfra er der videre adgang til huset hjerterum - det flotte køkken/alrum og herfra er der direkte forbindelse til soveværelset, hvorder er masser af skabsplads og et tilhørende badeværelse. I den rummelige stue er der flot lysindfald fra flere vinkler.

### Et perfekt indeklima

I huset er der varmegenvindingsanlæg fra Nilan, som sikre et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmningen er med fjernvarme.