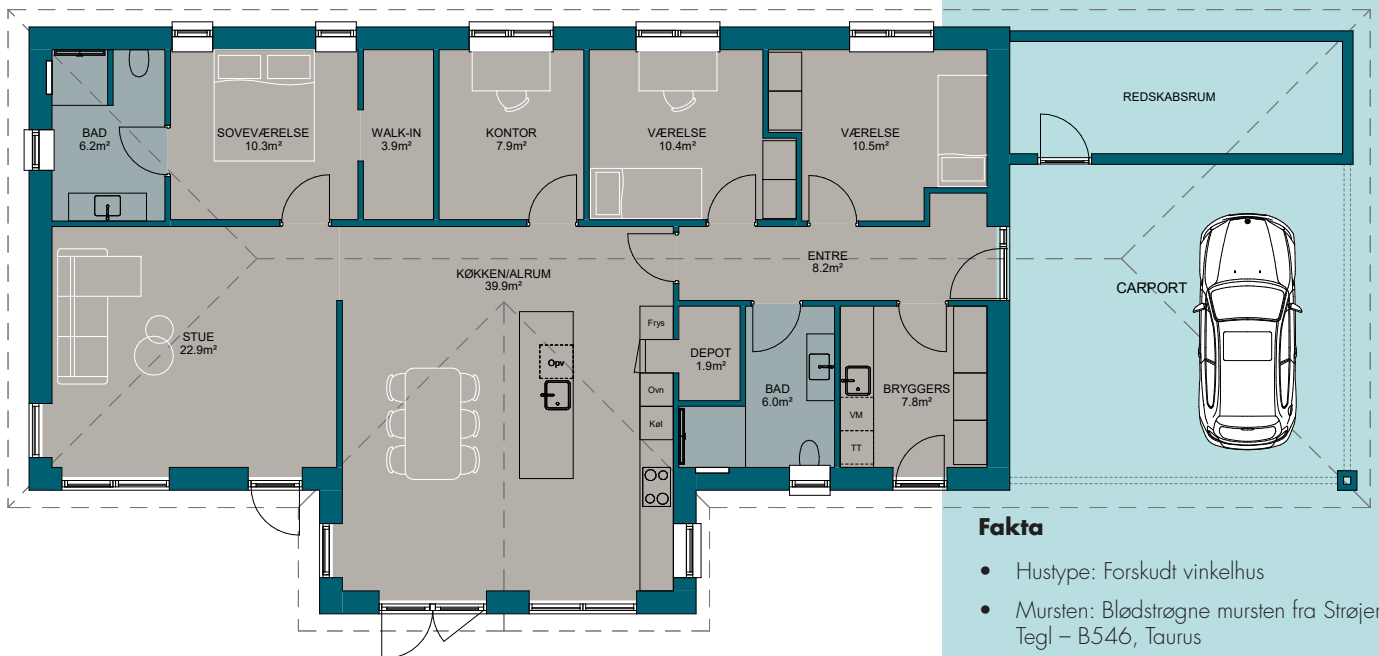


MILTON INSPIRATIONSHUS: HALVORSMINDEHAVEN 2, 9800 HJØRRING



Salgspris, incl. grund
3.095.000,-
Betal først ved overtagelse



Fakta

- Hustype: Forskudt vinkelhus
- Mursten: Blødstrøgne mursten fra Strøjer Tegl – B546, Taurus
- Tag: Valmtag med sorte tagsten og tagren-der i stål. Opmuret gavl ved køkken/alrum
- Vinduer: Rational Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Lofter: Flotte hvide gipslofter i hele huset. Skrålofter med akustikfelter i køkken/alrummet.
- Gulve: Flotte akustik Designkork gulve – Cayman Oak – i stuen, soveværelset samt i husets andre værelser. Flotte 60 x 60 cm klinker i bryggers, køkken/alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche.
- Vægge: Beklædt med filt og hvidmalet.
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse BR2018.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Indvendig døre er massive stable døre og med +karm. Toiletterne fra IFÖ er med indbygget cysterne og med softclose.



162 m²



2021



4



Valmtag



Nej



52 m²



BR2018

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Aalborg Stenbukken 4, 9200 Aalborg SV



Søren Keller
Afdelingschef
Aalborg & Horsens
26 79 90 43
sok@miltonhuse.dk



Rasmus B. Linddahl
Byggerådgiver
Aalborg
Tlf. 29 13 79 34
rbl@miltonhuse.dk



Henrik Fuglsang
Byggerådgiver
Aalborg
Tlf. 92 15 24 94
hfu@miltonhuse.dk



Kenneth Søndergaard
Byggerådgiver
Aalborg
Tlf. 92 82 37 71
khs@miltonhuse



Morten Junker Mathiesen
Byggerådgiver
Aalborg
30 73 60 48
mjm@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



SCAN KODEN OG SE FULD ONLINE-PRÆSENTATION AF INSPIRATIONSHUSET:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek  facebook.com/miltonhuse  instagram.com/miltonhuse  miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

HALVORSMINDEHAVEN 2, 9800 HJØRRING

Huset udefra

Huset er et flot og funktionelt forskudt vinkelhus 162 m² opført i den flotte Taurus mursten fra Strøjer Tegl. Huset er med afvalmede gavle, dog med opmuret gavl ved køkken/alrum, sorte tagsten og tagrender i stål. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 52 m² stor integreret dobbelt carport med stort redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 830 m² med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

Huset indefra

Fra husets indgang er der adgang til et aflukket bryggers, som også har sin egen indgang udefra, og børneafdelingen med 2 gode værelser, med indbygningsskabe, med tilhørende badeværelse. Herfra er der videre adgang til det gennemgående og rummelige køkken/alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning. Fra køkken/alrummet er der adgang til kontor.

I tilknytning til soveværelset er der et stort Walk-In, og separat badeværelse.

I stuen er der flot lysindfald fra flere vinkler og direkte udgang til lækker sydvestvendt terrasse.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og opvarmning er med fjernvarme. e med fjernvarme og huset er bygget efter BR2018.