



Huset er solgt

# MILTON INSPIRATIONSHUS - HUSET ER UNDER OPFØRELSE: SNEPPEENGEN, 4000 ROSKILDE



## Fakta

- Hustype: Forskudt vinkelhus
- Mursten: Strøjer Tegl – Taurus
- Tag: Afvalmede gavle og udhæng.
- Vinduer: Rational Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Lofter: Hvide gipslofter i hele huset. Skrålofter i køkken/alrum og med akustikfelter i køkken/alrum samt stue.
- Gulve: Flotte, slidstærke designkork plankgulve – Montana Oak i stue, soveværelse, værelser, kontor, køkken/alrum og depot. Flotte 60 x 60 cm klinker i entre, bryggers og badeværelser, herunder vægge i bruseniche.
- Vægge: Beklædt med glasfilt
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Energiklasse: BR18.
- Opvarmning: Luft / vand varmepumpe.
- Komplet haveanlæg med rullegræs samt belægning og flagstang medfølger. Dobbeltbrus med en lang sæbehylde, som går fra væg til væg.



159 m<sup>2</sup>



2022



4



Valmtag



48 m<sup>2</sup>



BR18

**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Herlev, Generatorvej 6 st., 2730 Herlev**



Claus Sjøgreen  
Afdelingsdirektør  
Herlev  
23 84 17 47  
cls@miltonhuse.dk



Jacob G. Schmidt  
Salgsleder  
Herlev  
26 77 68 84  
jgs@miltonhuse.dk



Allan Kristiansen  
Byggerådgiver  
Herlev  
92 82 12 11  
akr@miltonhuse.dk



Adam Høyer  
Byggerådgiver  
Herlev  
30 73 98 50  
adh@miltonhuse.dk



Christian Bendix  
Jakobsen  
Byggerådgiver  
Herlev  
28 92 76 23



Kim Kjærbael  
Byggerådgiver  
Herlev  
30 73 65 65  
kkj@miltonhuse.dk



Søren T. Kallehaug  
Byggerådgiver  
Herlev  
27 79 45 80  
stk@miltonhuse.dk



Steven C. Rasmussen  
Byggerådgiver  
Herlev  
30 73 64 59  
scr@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØRSEL



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO

#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

#### Inspiration?

Tjek [f facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [i instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [g miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## SNEPPEENGEN, 4000 ROSKILDE

### Huset udefra

Huset er et flot og funktionelt forskudt vinkelhus på 159 m<sup>2</sup> opført i blødsrøgne mursten Taurus fra Strøjer Tegl. Tagkonstruktionen er med afvalmede gavle og udhæng. Vinduerne er Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu, sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset opføres med murede sølbænke som rulleskifte samt tagrender og nedløbsrør der udføres i sort, som sikrer et stramt og moderne udtryk. Huset har desuden en 48 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med 12 m<sup>2</sup> redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på hele 754 m<sup>2</sup> med en syd- og vestvendt have, hvor solen kan nydes det meste af dagen.

### Huset indefra

Huset har en funktionel og populær planløsning med plads til hele familien. Fra husets entre er der adgang til et stort og funktionelt bryggers, et skønt badeværelse og to gode værelser. Fra entreen er der adgang til et af husets hjerterum, nemlig køkken/alrummet som ligger i forbindelse med et ekstra værelse eller kontor. Fra køkken/alrummet er der adgang til stuen, hvor der er plads til hyggestunder og lektielæsning. Endvidere kan man nyde den solrige have og den flotte udsigt. Fra stuen er der adgang til forældreafdelingen med dertilhørende skabsvæg samt et lækkert badeværelse med dobbeltbrus.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmning er med luft/vand varmepumpe og husets energiklasse er BR18.