

Nu kan du bygge i Mårslet / 08.2021

Nybyggeri er populært som aldrig før, men hvor skal du bygge, hvis du gerne vil bo Aarhusnært?

Aarhus er en attraktiv by, hvor folk bliver *hængende* efter endt uddannelse, eller måske aldrig flytter, hvis de er opvokset i Jyllands hovedstad. Her er man ung, børnefamilie og senior uden at gå på kompromis med adgangen til natur, kultur, musik, sport og fællesskaber, for ikke at nævne hverdagens krav til gode institutioner, uddannelses tilbud, jobs, infrastruktur og indkøb. Kommunen har en temaplan med forventninger om udstykninger til fritliggende boliger frem mod 2033. Men her er en mulighed til dig, der er klar til at gøre boligdrømmen til virkelighed – nu.

Unik mulighed på attraktiv udstykning i Mårslet

Hos byggefirmaerne, Milton Huse og Menzer & Kristensen, glæder man sig over, at kunne udbyde i alt 11 attraktive byggegrunde til salg på Jelshøjvej i Mårslet syd for Aarhus.

”Vi er altid på udkig efter velbeliggende jord til udstykninger”, lyder det fra Henrik Sandager, Afdelingsleder fra den lokale Milton Huse salgsafdeling i Aarhus.

”Interessen for at bygge nyt hus er steget hen over de seneste år, og Corona-tiden har givet det hele et ekstra skub. Det mærker vi tydeligt på efterspørgslen”, fortæller Henrik, der glæder sig over at kunne annoncere grunde til salg i noget så Aarhusnært som Mårslet. Samtidig kan han oplyse, at grundene sælges med byggepligt i størrelserne fra 734 kvm til 840 kvm, og til priser fra kr. 2.395.000 til kr. 2.795.000 + tilslutningsafgift estimeret til kr. 170.000,-

Grund og hus i ét

Peter Kristensen, Afdelingschef hos byggefirmaet Menzer & Kristensen fortæller, ”Når der er byggepligt med Menzer & Kristensen eller Milton Huse, betyder det, at man får én samlet løsning med både grund og nybygget hus i ét. Sammen med nybyggerne tegner, byggerådgiver, og projektgennemfører vi opførelsen af det hus, som kunderne drømmer om. Her er ingen faste modeller. Vi arbejder fra blankt papir og lytter til nybyggernes ønsker og drømme”, slutter Peter, som opfordrer interesserede til at booke et møde ude på byggegrunden, inden man beslutter sig. Byggegrundene forventes bygget modnet, så byggeriet kan starte op i januar 2022.

Beliggenhed

Udstykningen ligger i den nordlige del af Mårslet ind mod Aarhus. Med bil eller det bæredygtige valg, letbanen, kan du hurtigt nå frem. Fra Hørretvej er der cykelsti direkte til centrum af Aarhus. Med bopæl i den nye udstykning på Jelshøjvej er der nem adgang til alt, hvad der er brug for i hverdagen. Indkøb, en god folkeskole og børnehave plus et aktivt foreningsliv. Skoven og vandet ved det populære Moesgaard Strand ligger blot 10 minutters kørsel fra adressen.

Få det hus, du drømmer om

Hos Menzer & Kristensen har man specialiseret sig i arkitekttegnede funkis villaer, hvor der er lagt vægt på rene arkitektoniske linjer, gennemlyste og funktionelle rum med højt til loftet. Ofte er udtrykket inspireret af arkitekturen fra 1960'erne, men der tegnes individuelt, så kunden selv bestemmer stilen. ”Det meste kan lade sig gøre, blot vi holder os inden for områdets lokalplan og retningslinjer”, smiler Peter, som sammen med Henrik fra Milton Huse, glæder sig over, at kunne tilbyde kunderne både byggegrund og hus i ét. Se Milton Huses byggestil på miltonhuse.dk.

.....
For yderligere info kontakt Milton Huse, tlf. 75624300 eller Menzer & Kristensen, tlf. 8629 7481.

